

# ÅRSREDOVISNING

för

## MYGGENÄS VÄG- OCH SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 853300-3938

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2013-04-01 – 2014-03-31

Innehåll	Sida
<b>Verksamhetsberättelse</b>	<b>1</b>
Verksamhetens ändamål	1
Medlemmar och andelstal	1
Styrelsernas sammansättning	1
Revisorer	2
Valberedning	2
Styrelsesammanträden	2
Externa sammanträden	2
Styrelsens redogörelse	3
<b>Räkenskaperna</b>	<b>11</b>
Förslag till disposition av föreningens vinst	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Tilläggsupplysningar	14
<b>Underhålls- och förnyelseplan</b>	<b>18</b>
<b>Framställningar från styrelsen</b>	<b>18</b>
<b>Motioner</b>	<b>21</b>
<b>Budget 2013/14 (utgifts- och inkomststat)</b>	<b>22</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>23</b>

# STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2013-04-01 – 2014-03-31

## 1. VERKSAMHETSBERÄTTELSE

### 1.1. Verksamhetens ändamål

Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening (MVSF) förvaltar vägar, grönområden, lekplatser etc. enligt gällande lantmäteriförrättningar (2000-03-31, 2008-03-11 och 2011-09-30) för gemensamhetsanläggningen Myggenäs GA:2. Dock att bollplan och lekplatser ingår i förvaltningen först sedan Tjörns kommun enligt åtagande anpassat dessa till EU-standard. Enligt anläggningsbeslutet 2000-03-31 skulle detta vara utfört inom två år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Detta arbete pågår fortfarande. Se mer härom nedan under punkt 1.8.2.2.

### 1.2. Medlemmar och andelstal

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i gemensamhetsanläggningen Myggenäs GA:2. Antalet medlemsfastigheter uppgår till 342 villafastigheter med en andel vardera, en obebyggd tomt 0,25 andelar samt därutöver Myggenässkolan 57 andelar, Myggenäs Förskola 36 andelar, Församlingshemmet 4 andelar, Almö Livs 40 andelar, affärsfastigheten Mairocko vid Almö Livs 14 andelar (ökat med 10 andelar), Bensinstationen 10 andelar, Atleticalokalen 4 andelar, Bostäder Tapirvägen 6 andelar, Pendelparkeringen 3 andelar, Miljöstationen 10 andelar, Vattentornet 1 andel, 2 Teknikmaster 0,2 andelar vardera. Det totala andelstalet uppgår till sammanlagt 527,65 andelar.

### 1.3. Styrelsernas sammansättning under räkenskapsåret 2013-04-01 – 2014-03-31

#### 1.3.1. För perioden 2013-04-01 – 2013-05-16

<u>Befattning</u>	<u>Namn</u>	<u>Ansvarsområde</u>
Ordförande	Stefan Karlsson	Skog, fotbollsplan, lekplatser och TVS
Sekreterare	Björn Rudbäck	
Kassör	Johan Wahlström	
Övriga ledamöter:	Björn Berntsson	Vägar, trottoarer, vägbelysning, parkeringsplatser
	Vakant	
Suppleanter:	Bert-Ola Frenliden	Medlemskontakter och planteringar
	Mattias Johnsson	IT-frågor
	Fredrik Lassen	
	Mats Söderlund	Grönområden och medlemskontakter

### 1.3.2. För perioden 2013-05-16 – 2014-03-31

<u>Befattning</u>	<u>Namn</u>	<u>Ansvarsområde</u>
Ordförande	Stefan Karlsson	Skog, vägar, hundlatrin och TVS
Sekreterare	Björn Rudbäck	
Kassör	Johan Wahlström	IT-frågor och facebook
Övriga ledamöter:	Björn Berntsson	Vägar, trottoarer, parkeringsplatser (delat ansvar med Stefan Karlsson)
	Björn Wahlström	Vägbelysning, bollplan och lekplatser
Suppleanter:	Elene Hjorth	Planteringar
	Linda Lygnerås	
	Olof Sjöberg	Lekplatser
	Mats Söderlund	Grönområden och medlemskontakter

På föreningsstämman 2013-05-16 valdes Johan Wahlström, Björn Wahlström och Björn Rudbäck på två år. Stämman beslutade att antalet styrelsesuppleanter skulle vara fyra stycken. Suppleanterna är valda på ett år. Detsamma gäller revisorer och revisorssuppleanter.

### 1.4. Revisorer

Ordinarie	Agneta Simonsson Jan Persson
Suppleanter	Ing-Marie Johansson Orki Åsman

### 1.5. Valberedning

Sammankallande	Anna Sundalen
Övriga ledamöter	-----

### 1.6. Styrelsesammanträden under perioden 2013-05-16 – 2014-05-20

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsesammanträden.

### 1.7. Externa sammanträden

Tre sammanträden har hållits med Donald Hermansson och Patrik Hermansson angående trafiksituationen vid Almö Livs köpcentrum, varav två om sträckningen av gång- och cykelvägen mellan centrumbacken och gångtunneln under väg 160 och ett om en pylonskylt. Vid ett av sammanträdena deltog planarkitekt Tinna Harling, Tjörns kommun. Se nedan under punkt 1.8.1.6.

Stefan Karlsson har representerat MVSF på Tjörns Vägföreningars Samverkansorganisations (TVS) styrelsesammanträden, årsmöte och TVS sammanträden med kommunen vid sammanlagt fjorton tillfällen samt ett stort antal möten med tjänstemän på Tjörns kommun och entreprenörer.

## **1.8. Styrelsens redogörelse för vad som har utförts under verksamhetsåret**

### **1.8.1. Vägar, trottoarer och parkeringsplatser**

#### **1.8.1.1. Vägunderhåll m.m.**

Föreningsstämman 2013 beslutade om upprustning och asfaltering av gång- och cykelvägen mellan Sjöstensvägen och Månstensvägen samt trottoarerna utmed Myggenäsvägen mellan Spinellvägen och Månstensvägen. Dessa arbeten utfördes av PEAB. Kostnaden för upprustning av gång- och cykelvägen uppgick till 166 130 kr jämfört med av föreningsstämman anslagna 230 000 kr, medan kostnaden för upprustning av trottoarerna uppgick till 44 625 kr jämfört med av föreningsstämman anslagna 75 000 kr. PEAB har även utfört asfalteringsarbeten (lagningar) av centrumbacken mellan Sportlife och Gökvägen för en kostnad av 43 100 kr och lagat potthål på Mällbyvägen vid St1 till en kostnad av 2 500 kr.

Föreningsstämmans beslut 2012 om upprustning av trottoarerna utefter Myggenäsvägen-Fågelvägen och asfaltering av Fågelvägen med skaftvägar försenades och var inte avslutade vid utgången av verksamhetsåret 2012/13. Efter förhandlingar med Skanska slutade totalkostnaden för upprustning av trottoarer och asfaltering av Fågelvägen med skaftvägar på 1 375 000 kr, vilket översteg anslagna kostnader med 75 000 kr. Styrelsen ha anmärkt på att det redan under sommaren 2013 växte upp ogräs genom asfalten på trottoarerna. Skanska har utfäst sig att åtgärda felet.

#### **1.8.1.2. Övriga underhållsarbeten**

Jan-Evert Axelsson Entreprenad har utfört vinterväghållning samt slaghack av väg- och dikesrenar inom området. Från medlemmarna inkomna klagomål om sen snöröjning och halkbekämpning, snövallar framför tomtinfarter och i vändzoner samt traktorernas hastighet har framförts till entreprenören, som därefter har ändrat sina rutiner.

Ett nytt treårigt fastprisavtal med procentuell uppräknig och med möjlighet till två års förlängning vid utebliven uppsägning har träffats med Jan-Evert Axelsson med firma J-E Axelsson Entreprenad.

Vårens sandupptagning 2013 sköttes av Myggenäs Gård.

Diket utmed Fågelvägen vid tennisbacken och diket utmed gång- och cykelvägen mellan Rubinvägen och Granitvägen har rensats för att underlätta vattenavrinningen.

#### **1.8.1.3. Dagvattenbrunnar**

Föreningen ansvarar för själva brunnen, då denna anses som en väganordning. Ledningar för bortförande av dagvatten ansvarar Tjörns kommun för.

Föreningen har ett avtal med Sita om slamsugning av dagvattenbrunnar. Avtalet har tagits fram gemensamt för vägföreningarna inom Tjörns Vägföreningars Samverkansorganisation (TVS). Under verksamhetsåret 2011/2012 sögs samtliga dagvattenbrunnar på gata. Enligt avtalet ska varje år en tredjedel av brunnarna slamsugas.

#### **1.8.1.4. Brandposter**

Styrelsen har på nytt informerat Räddningstjänst och tekniska avdelningen, Tjörns kommun, om att det saknas brandpostskyltar på vissa gator. Trots upprepade påstötningar under flera år har inga åtgärder vidtagits. Ansvar ligger på tekniska avdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen och på Tjörns Miljö AB.

#### **1.8.1.5. Bilars hastighet i området**

Styrelsen får årligen åtskilliga klagomål på att många fordonsförare kör långt över gällande hastighetsbegränsning 30 km/tim inom området.

Styrelsen vill erinra om att hastighetsbegränsningen 30 km/tim även gäller villaägarna och deras familjemedlemmar. Tänk på barnen och andra oskyddade trafikanter.

Styrelsen har tillskrivit Västtrafik och Tjörns Omnibus och anmärkt på att förarna framför bussarna i hastigheter långt över 30 km/tim. Företagen har svarat att bättring kommer att ske.

Styrelsen har även tillskrivit polismyndigheten om att genomföra fler återkommande hastighetskontroller i området.

Styrelsen kommer under nästa verksamhetsår att undersöka möjligheten att rita ut en gångbana utefter Mällbyvägen och de sträckor på Myggenäsvägen och Fågelvägen, som saknar trottoarer. Detta för att få ner hastigheten på vägarna. I Almösund har man använt sig av denna metod.

#### **1.8.1.6. Trafiksituationen vid Almö Livs köpcentrum**

Med anledning av trafiksituationen vid Almö Livs köpcentrum har parkeringsförbud införts på delar av Myggenäsvägen och Mällbyvägen utanför Almö Livs och St1. Dessa föreskrifter har införts i Tjörns kommuns lokala trafikföreskrifter och trädde i kraft den 29 november 2013.

Västtrafik har flyttat hållplatsen utanför Almö Livs så att övergångsstället har blivit fritt.

Gatunamnskyltar Myggenäsvägen 2-4 har satts upp vid Almö Livs norra respektive södra infart. Almö Livs har adressen Myggenäsvägen 2 och Almö Läkarcentral, Sportlife m.fl. Myggenäsvägen 4. Komplettering har skett av gatuskyltar för Mällbyvägen och Myggenäsvägen.

Påkörda skyddsräcken utanför Almö Livs norra och södra utfart har riktats upp och två påkörda stolpar med väjningsskyltar har bytts ut.

Tre sammanträden har hållits med Donald Hermansson och Patrik Hermansson angående trafiksituationen vid Almö Livs köpcentrum, varav två om ändrad sträckning av gång- och cykelvägen mellan centrumbacken och gångtunneln under väg 160 och ett om en pylonskylt. Vid ett av sammanträdena angående gång- och cykelvägen deltog planarkitekt Tinna Harling, Tjörns kommun.

Vid sammanträdena har följande diskuterats:

- en trafikrondell utanför södra infarten till Almö Livs i stället för vid nedfarten till marinan
- en innergata (som på Stenungs torg) vid Almö Livs med parkeringar på ömse sidor om denna
- om nedsatt hastighet på och parkeringsplatser utmed väg 160
- att fotgängare använder trottoaren utanför Sportlife och vårdcentralen, medan cyklister använder en ny cykelväg med 1,5 m bredd, som anläggs närmast utanför trottoaren
- att en förhöjd 2,5 m bred cykel- och gångväg anläggs mellan Sportlife och det flyttade övergångsstället varefter denna korsar Myggenäsvägen över det flyttade övergångsstället och fortsätter ner till gångtunneln mot marinan
- att parkeringsplatser, även för ambulans och handikappfordon, anläggs utanför cykelvägen med klar avskiljning mot cykelvägen
- att Tapirvägen flyttas från Almö Livs norra infart till Almö Livs södra infart
- att godkänna en reviderad bygglovsansökan om parkeringar och gc-väg

- att godkänna en 5-6 m hög pylonskylt med belysning och tre skyltytor á 4000x1500 mm vid infarten till Sportlife
- att sätta upp gatunamnskyltar för Myggenäsvägen 2-4 så att räddningsfordon lättare ska finna vägen

Mairocko AB har ansökt, dels om bygglov för parkeringsplatser och ny sträckning av gång- och cykelväg över Almö Livs köpcentrums parkering, dels om bygglov för en 5-6 m hög pylonskylt. Efter erinringar har styrelsen godkänt Mairocko ABs bygglovsansökningar. Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov i båda ärendena.

Lantmåteriförrättning krävs för omprövning av gång- och cykelvägens ändrade sträckning och ändrade användningsområde. Styrelsen kommer att ansöka om sådan omprövning.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en förstudie över trafiksituationen vid Myggenäs centrum, som presenterades för Samhällsbyggnadsnämndens presidium den 26 mars och som under våren kommer att skickas ut på remiss, bl.a. till Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening.

#### **1.8.1.7. Pendelparkering i Myggenäs centrum**

I samband med utbyggnaden vid Almö Livs försvann pendelparkeringen, som låg inom Almö Livs parkeringsområde. Skyltning på väg 160 anger att det finns en pendelparkering i Myggenäs centrum. Kontakt har tagits med kommunen angående om det ska finnas en pendelparkering i Myggenäs eller inte. I den under punkt 1.8.1.6. omnämnda förstudien över trafiksituationen vid Myggenäs centrum ingår även planer på en pendelparkering.

#### **1.8.1.8. Diamantvägen**

Styrelsen har varit i kontakt med Sten-Ove Dahllöf, Tjörns Miljö AB (TMAB), och tekniska chefen Pascal Karlsson, Tjörns kommun, för att få Myggenäsvägen återställd efter kommunens arbeten runt pumphuset vid Diamantvägen. Grävningarna skedde i mars 2011. Efter upprepade påstötningar under flera år slutfördes återställningsarbetena först under hösten 2013 med Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening hjälp och Peabs utförande.

#### **1.8.1.9. Parkering av fordon och uppställning av båtar, husvagnar och släpvagnar**

Besöksparkeringarna är till för besökare i området. P-skylden innebär att parkering får ske i högst 24 timmar.

Det är inte tillåtet att ställa upp skrotbilar, husvagnar, släpkärror eller båtar på besöksparkeringarna; inte heller i naturen eller på grässlåtter utmed matarvägarna.

En skrotbil har forslats bort från besöksparkeringen vid Månstensvägen. Det står fortfarande en kvar. Styrelsen har kontaktat kommunen för att få bort skrotbilen.

#### **1.8.1.10. Dagvattendiken i skogen**

Efter förhandlingar med kommunen meddelade Tjörns kommun genom tekniska chefen Pascal Karlsson i mail 2011-08-10 att kommunen åtog sig att ta över driften av de dagvattendiken, som grävts för att minska mängden vatten som rinner från naturmarken till bostadsområdena inom det markområde som MVSF förvaltar, t.ex. det avskärande diket från Rådjurevägen ner mot Almö Livs köpcentrum. Tjörns Miljö AB (TMAB) skulle kontakta styrelsen för att inventera vilka sträckningar

som var aktuella. Så har ännu inte skett. På grund av återkommande vattenflöden året runt ner på Lodbjursvägen med is- och svallisbildning vintertid har MVSF vid upprepade tillfällen påmint tjänstemän inom kommunen och TMAB om sina åtaganden. I mail 2012-10-22 bekräftade kommunen återigen genom Pascal Karlsson att kommunens va-kollektiv har tagit på sig att sköta drift och underhåll av de stora dagvattendikena i skogen och att detta ska skötas av TMAB. Till dags dato har TMAB trots upprepade påminnelser från styrelsens sida ännu inte tagit kontakt med styrelsen för att åtgärda dikena i skogen.

#### **1.8.1.11. Ombyggnad av Renvägen**

Kommunen tog i samma mail som ovan på sig ansvaret för att bygga om Renvägen något, så att dagvattnet leds ner i rännstensbrunnar i stället för att rinna ut på tomter, främst Renvägen 7 och 9. Kommunen avsåg att sätta en ny rännstensbrunn samt ändra gatans lutning. Någon ombyggnad har ännu inte startats.

#### **1.8.1.12. Avloppsbrunn på Gnejsvägen**

Styrelsen har informerat trafikingenjör Christer Ekelund om en avloppsbrunn på Gnejsvägen, som sticker upp över asfalten och riskerar att skadas vid snöplogning. Några åtgärder har ej vidtagits trots påminnelser.

#### **1.8.1.13. Sättning i gc-vägen i höjd med Sikahjortsvägen**

Styrelsen har vidare informerat va-ingenjör Felix van der Heiden om en sättning i gc-vägen i höjd med Sikahjortsvägen efter kommunens dragning av ett dräneringsrör från en enskild fastighet på Renvägen genom gc-vägen. Några åtgärder har ej vidtagits trots påminnelser.

#### **1.8.1.14. Återställningsarbeten efter grävningar i korsningen Fågelvägen-Lövsångarevägen**

Tjörns Miljö AB (TMAB) grävde upp gatan i korsningen Fågelvägen-Lövsångarevägen i februari med anledning av en vattenläcka. TMAB har ännu ej återställt gatan med asfaltbeläggning.

#### **1.8.1.15. Dränering av dagvatten från tomtmark**

Allt dagvatten från tomtmark ska dräneras och ledas till tomtens dagvattenbrunn för att sedan ledas vidare ut i kommunens dagvattenledningar. Det är inte tillåtet att leda ut dagvatten på angränsande gata eller gång- och cykelväg. Vatten på väg- eller gångbana kan medföra olägenheter för trafikanter såsom isbildning under höst- och vinterperioderna med risk för halkolyckor m.m.

Styrelsen har på förekommen anledning tillskrivit fastighetsägare, som låtit dagvatten från fastigheten rinna ut på gångbana/gatumark.

#### **1.8.1.16. Klippning av häckar m.m.**

Styrelsen har skriftligen uppmanat fastighetsägare inne på entrégatorna att klippa häckar och annan vegetation, som breder ut sig över gatan samt att hålla häckar och annan vegetation i rätt höjd vid tomtutfarter och vägkorsningar.

**Styrelsens policy:** Styrelsen informerar på hemsidan och i informationsblad om de regler som gäller för häckars höjd i vägkorsningar, i korsningar mellan gata och gång- och cykelväg och vid

tomtutfarter. Om rekommendationerna inte följs ska styrelsen inte vidta några åtgärder. Styrelsen ska endast vidta åtgärder om häckar, buskar, träd o. dyl. växer ut utanför tomtgränsen ut i gata/gc-väg/trottoar. Innan klippning sker genom vägföreningens försorg ska dock fastighetsägaren kontaktas och ges möjlighet att själv vidta åtgärder så att vegetationen inte växer ut utanför tomtgränsen.

## **1.8.2. Grönområden, bollplan och lekplatser**

### **1.8.2.1. Underhåll av grönområden**

Jan-Evert Axelsson Entreprenad har skött klippning och städning av gräsmattor från tennisbanan till den nordvästra gångtunneln samt slaghack och manuell röjning med trimmer av andra grönytor.

Ett nytt treårigt fastprisavtal med procentuell uppräknings och med möjlighet till två års förlängning vid utebliven uppsägning har träffats med Jan-Evert Axelsson med firma J-E Axelsson Entreprenad.

### **1.8.2.2. Bollplan och lekplatser**

Av Lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut 2000-03-31 framgår, att ”Återstående anpassning av bollplan och lekplatser till EU-standard skall enligt åtagande utföras av Tjörns kommun och vara utförd inom två år från det att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.” Detta arbete påbörjades under verksamhetsåret 2011/12 och har fortsatt under 2012/13 och 2013/14. Under verksamhetsåret har bollplanen färdigställts, sladdats, stängsel satts upp, hockeymål inköpts. Föreningen övertar ansvaret för bollplanen fr.o.m. 2014-04-01.

Enligt överenskommelse med Tjörns kommun ansvarar MVSF för iordningsställande av bollplan och lekplatser, medan kommunen betalar ersättning till MVSF för arbetsledning samt anläggningskostnader och kostnader för lekplatsutrustning.

Kommunen har avsatt medel för upprustning av bollplan och lekplatser. Enligt förvaltningschef Kristina Christiansson, Samhällsbyggnadsförvaltningen, är dessa medel avsatta för upprustning av fotbollsplan och lekplatser i enlighet med förrättningsbeslutet från år 2000. Kommunjuristen Mats Mikulic har fått i uppdrag från Samhällsbyggnadskontoret att skriva ett avtal mellan kommunen och vägföreningen angående upprustning och övertagande av lekplatserna. Något avtalsförslag har dock ännu inte presenterats för styrelsen. Styrelsen anser inte att avsatta medel räcker till för att upprusta samtliga sex lekplatser. De sex lekplatserna är belägna vid Sikahjortsvägen mitt emot förskolan, vid Järvstigen, vid Diamantvägen, vid Lärkvägen, vid Myggenässkolan och vid Beryllvägen.

All befintlig lekutrustning har nedmonterats och bortforslats från lekplatserna, då styrelsen bedömde att lekande barn kunde skada sig. Träd, buskar och sly har tagits bort på lekplatserna.

Styrelsen har för avsikt att färdigställa lek- och aktivitetsplatser under verksamhetsåret 2014/15 under förutsättning att kommunen ställer erforderliga medel till förfogande. Avsikten är att färdigställa en lekplats/aktivitetsplats med olika lekutrustning i varje område. MVSF övertar ansvaret för lekplatserna först när dessa anpassats till EU-standard.

## **1.8.3. Skog**

Målsättningen är att utveckla skogsområdet till parkområde för att åstadkomma en luftig miljö med en mångfald av ädellövträd och fågelbärsträd såsom körsbärsträd. Styrelsen följer den skogsvårdsplan, som upprättats av Skogssällskapet och som beställts av Tjörns kommun. Träden växer i ett villaområde. Det är således inte ett skogsområde utan ett parkområde, som förvaltas. Kontinuerlig kontakt hålls med Lars Jakobsson, Skogssällskapet, varvid genomgång sker av vilka träd, som skall tas



ner. Slyröjning sker för att styra återväxten till ett parkområde liksom sänkning av kronhöjden i det vuxna trädbeståndet.

Genomgång av gällande skogsvårdsplan har skett tillsammans med representanter från Skogssällskapet i Vänersborg. Skogs- och slyröjning pågår kontinuerligt enligt skogsvårdsplanen. Under verksamhetsåret 2013/2014 skedde röjning i följande områden:

- området utmed gc-vägen som kommer ner vid Rådjursvägen
- området utmed gc-vägen mellan Rådjursvägen och Björnvägen
- området utmed gc-vägen från Älgvägen till Björnvägen
- området runt åsen vid tennisbacken
- området utmed gång- och cykelvägen från Gökvägen ner till daghemmet
- området runt lekplatsen vid Sikahjortsvägen

Därutöver har följande arbeten utförts:

- stormfällor har tagits ner vid smådjursvägarna och vid Myggenässkolan
- ris har körts ut till väg och flisats
- timmer har körts ut till väg för försäljning
- två träd har fällts vid Gnejsvägen 8, då risk förelåg för att träden kunde stormfällas och orsaka skador på närliggande fastighet,
- grenar har kapats på en silvergran vid Järvstigen 6, som skymde sikten för trafiken på Mällbyvägen

Skogssällskapet ska återställa skadorna på motionsslingan i höjd med Lärkvägen efter skotarens körningar.

#### **1.8.4. Belysning**

Förutom service och underhåll enligt vårt avtal med Infratek utfördes under verksamhetsåret enligt avtal med Roch Services Skandinavien besiktning av den återstående tredjedelen av belysningsstolparna. Två lutande stolpar har rätats upp. Ny stolpbesiktning kommer att ske om tre år.

Styrelsen har tecknat ett rörligt elavtal med Fortum avseende en av anläggningarna. Avtalet ska omprövas i samband med att de bundna avtalen på de två övriga anläggningarna går ut 2015-10-31.

#### **1.8.5. IT-frågor**

Information från styrelsen läggs kontinuerligt ut på föreningens hemsida <http://www.tvstjorn.se/myggenas.html>. Ansvarig för arbetet har varit styrelseledamoten Johan Wahlström. Kontakt med styrelsen kan ske via e-postadressen [myggenasvagforening@tvstjorn.se](mailto:myggenasvagforening@tvstjorn.se)

Föreningen har en öppen facebook-grupp, som heter "MVSF Myggenäs Vägförening", för att lättare nå ut med information till fastighetsägarna i Myggenäs. Ett 80-tal medlemmar har hittills anslutit sig till facebook-gruppen. Johan Wahlström har ansvarat för sidan. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att anmäla sig till facebook-gruppen.

## **1.8.6. Övriga utförda åtgärder**

### **1.8.6.1. Informationsblad till nyinflyttade**

Informationsbladet "Välkommen till Myggenäs" har delats ut till nyinflyttade. Målsättningen är att uppdatera informationsbladet kontinuerligt och dela ut det till nyinflyttade samt till mäklare på orten. Ansvarig för uppdateringen har varit styrelsesuppleanten Mats Söderlund.

### **1.8.6.2. Öppet hus**

Styrelsen har hållit "öppet hus" 2014-02-05 i MFK:s klubbstuga. Fyra medlemmar infann sig och ställde olika frågor, som besvarades av styrelsen.

### **1.8.6.3. Blomsterarrangemang**

Blommor har under verksamhetsåret inköpts och planterats i cementringarna vid miljöstationen och vid tennisplanen. Ansvarig för planering, inköp, plantering och skötsel av blomsterarrangemangen har varit styrelsesuppleanten Elene Hjorth.

### **1.8.6.4. Hundlatriner**

MVSF har avtal med SRAB om tömning av samlat hundlatrinavfall. Det finns fyra hundlatrintunnor i området.

## **1.8.7. Utredning om övertagande av huvudmannskapet för allmän platsmark**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-10-16, § 270, att kommunen för närvarande inte utvidgar nuvarande huvudmannskap för allmän platsmark. Det innebär att vägföreningarna på Tjörn även fortsättningsvis förvaltar allmän platsmark i enlighet med fastställda lantmåteriförrättningar.

## **1.8.8. Tjörns kommuns va-taxa 2012 för dagvattenavlopp från allmän platsmark**

Tjörns kommunfullmäktige beslutade 2011-12-27 om ny va-taxa för år 2012, vilket bl.a. innebar nya bestämmelser för uttag av va-avgifter för dagvattenavlopp från allmän platsmark (nedan benämnt dg-avgift). Dg-avgiften, som uppgick till 3,00 kr/m<sup>2</sup> avvattnad hårdgjord yta, skulle debiteras vägföreningarna, som i sin tur fick ta ut avgiften genom höjda vägavgifter. Utdebiteringen för Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening skulle enligt beräkning för 2012 uppgå till cirka 186 000 kr/år. Med beslutad taxa skulle föreningen tvingas höja vägavgiften med cirka 360 kr/andel.

MVSF och övriga vägföreningar inom TVS yrkade i en ansökan 2012 till Statens va-nämnd att nämnden skulle förklara att Tjörns kommuns va-taxa avseende bruksavgift för allmän plats inte fick tillämpas vid uttag av bruksavgifter för sökandenas förvaltning av allmän platsmark på Tjörn. Advokat Stefan Andersson anlätades av vägföreningarna som ombud för att driva processen mot kommunen. I ärendet har ett flertal skriftväxlingar förekommit och två förhandlingar inför nämnden. Vägföreningarna har bl.a. anfört att kommunen inte har visat att man har haft några kostnader för avvattningen av hårdgjord allmän platsmark.

Kommunen genom samhällsbyggnadsförvaltningen har i ärendet framfört att kommunen inte har för avsikt att ta ut någon dg-avgift av vägföreningarna för 2012.

Statens Va-nämnd har ännu inte avgjort ärendet

### **1.8.9. Tjörns kommuns va-taxa 2013**

Tjörns kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 om en generell höjning av va-taxorna (inkl. dg-avgiften) med 10 procent fr.o.m. 2013-01-01 och ytterligare 10 procent fr.o.m. 2014-01-01. Beslutet överklagades till förvaltningsrätten för legalitetsprövning. Förvaltningsrätten meddelade i januari 2014 att kommunfullmäktiges beslut om höjning av va-taxorna inte stred mot kommunallagen. Förvaltningsrättens beslut har överklagats till kammarrätten, som ännu inte avgjort målet.

Kommunen genom samhällsbyggnadsförvaltningen har utfäst sig att inte ta ut någon dg-avgift av vägföreningarna för år 2013.

Föreningen har hittills debiterats 5 840 kr i advokatkostnader, vilket motsvarar föreningens andel av advokatkostnaderna i ärendena i Statens va-nämnd (om beräkningen av dg-avgiften) respektive förvaltningsrätten (legalitetsprövning av införande av dg-avgift).

### **1.8.10. Tjörns kommuns va-taxa 2014 för dagvattenavlopp från allmän platsmark**

Tjörns kommunfullmäktige beslutade 2013-11-21 om ny va-taxa för år 2014, vilket bl.a. innebar ny taxa för uttag av va-avgifter för dagvattenavlopp från allmän platsmark (nedan benämnt dg-avgift). Dg-avgiften för 2014 uppgår till 1,15 kr/m<sup>2</sup> avvattnad hårdgjord yta. Dg-avgiften debiteras vägföreningarna, som i sin tur får ta ut dessa genom vägavgiften. Utdebiteringen för Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening skulle enligt beräkning för 2014 uppgå till cirka 82 000 kr/år.

Kommunen har i skrivelse till Myggenäs Vägförening begärt att föreningen ska bistå kommunen med uppgifter om föreningens verksamhetsområde, vilket inte har gjorts på grund av att vägföreningarna inom TVS har för avsikt att överklaga 2014 års va-taxa till Statens va-nämnd. Enligt föreningarna har kommunen inte kunnat visa att kommunen har dessa kostnader för avledning av dagvatten från gata.

### **1.8.11. Kontakter med Tjörns kommun i allmänhet**

Styrelsen upplever kontakterna med tjänstemännen på Tjörns kommun och Tjörns Miljö AB som oerhört frustrerande. Det är svårt att få tag i ansvariga personer. I många fall ringer de inte upp när man lämnar telefonmeddelande, besvarar inte mail, bekräftar inte att de mottagit ett mail. Överenskommelser och fattade beslut fullföljs inte trots upprepade påminnelser från styrelsens sida. MVSF saknar också fortlöpande information från kommunens sida om vad kommunen har för planer i förvaltningsområdet. Kommunikationen med kommunen är mycket tungarbetad och synnerligen tidskrävande. Styrelsen känner sig motarbetad och upplever tjänstemännens tillvägagångssätt i kommunikationerna med vägföreningen som rena utmattningsmetoder och som ett led i att komma undan sitt ansvar.

Ordförandena i de vägföreningar som ingår i TVS träffade kommunchefen Johan Fritz, förvaltningschefen Kristina Christiansson och tekniska chefen Pascal Karlsson i november 2013 angående det försämrade kommunikationerna mellan kommunens tjänstemän och vägföreningarnas representanter. Föreningarna framförde önskemål om att samhällsbyggnadsnämnden informerade byggherrar om att de ska kontakta berörd vägförening innan byggnation påbörjas och att kommunen skulle lämna över en förteckning på alla tjänstemän med namn, titel, telefonnummer och ansvarsområde. Kommunen har ännu inte tillmötesgått dessa önskemål.

De frågor som styrelsen ännu inte fått svar på alternativt inte har åtgärdats återges under följande punkter ovan:

- 1.8.1.4. ang. brandpostskyltar
- 1.8.1.7. ang. pendelparkering
- 1.8.1.9. ang. bortforsling av skrotbil från besöksparkering
- 1.8.1.11. ang. dagvattendiken i skogen
- 1.8.1.12. ang. ombyggnad av Renvägen
- 1.8.1.13. ang. avloppsbrunn på Gnejsvägen
- 1.8.1.14. ang. återställningsarbete i korsningen Fågelvägen-Lövsångarevägen
- 1.8.1.15. ang. sättning i gc-väg i höjd med Sikahjortsvägen
- 1.8.2.2. ang. avtal om lekplatser

### **1.8.12. Kurser m.m.**

Styrelsens ledamöter har deltagit i följande kurser, anordnade av Riksföreningen Enskilda Vägar:

Björn Wahlström, Olof Sjöberg och Elene Hjorth i en grundkurs avseende förvaltningsfrågor, väg- och trafiktekniska frågor, statsbidragsfrågor, lagar och förordningar.

Johan Wahlström, Björn Wahlström och Björn Rudbäck i en fördjupningskurs inom juridik, förvaltning samt teknisk väghållning

## **2. RÄKENSKAPERNA**

### **Förslag till disposition av föreningens vinst**

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 283 592
nya andelar	65 840
årets vinst	<u>313 094</u>
Summa	1 662 526

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	<u>1 662 526</u>
Summa	1 662 526

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2013-04-01 2014-03-31	2012-04-01 2013-03-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 974 132	1 809 404
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter m.m.	2	-919 765	-873 926
Övriga externa kostnader	3	-230 274	-188 916
Personalkostnader	4	<u>-172 168</u>	<u>-165 910</u>
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>		-1 322 207	-1 228 752
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>651 925</b>	<b>580 651</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar	5	-111 689	-78 063
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>540 236</b>	<b>502 588</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>		<b>540 236</b>	<b>502 588</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		22 858	36 923
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 094</b>	<b>539 511</b>
Avsättning Underhålls/Förnyelsefond		-250 000	
<b>Årets resultat</b>		<b>313 094</b>	<b>539 511</b>

## BALANSRÄKNING

Not      2014-03-31      2013-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Anläggning vägar och trottoarer

5      2 437 270      1 955 899

**Summa anläggningstillgångar**

2 437 270      1 955 899

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar

8 000      5 000

Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader

4 429      6 688

**Kassa och bank**

6      1 595 329      1 545 287

**Summa omsättningstillgångar**

1 607 759      1 556 975

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 045 029      3 512 874**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond

7      2 262 912      1 874 601

Balanserade vinstmedel

1 283 592      994 080

Nya andelar

8      65 840      0

Årets vinst/-förlust

313 094      539 511

**Summa eget kapital**

3 925 438      3 408 192

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 562      34 050

Personalens källskatt

20 989      23 559

Sociala avgifter

16 670      17 757

Övriga kortfristiga skulder

0      0

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

27 370      29 316

**Summa kortfristiga skulder**

119 591      104 682

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 045 029      3 512 874**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Värderings principer m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Förnyelse av vägar*

Kostnaden för investeringar i vägar har aktiverats. Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år. Posten skrivs av med 5 procent per år.

Ingående anskaffningsvärden är redovisade inklusive moms.

#### *Förnyelse av trottoarer och gång- och cykelvägar*

Kostnaden för investeringar i trottoarer och gc-vägar har aktiverats. Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 30 år. Posten skrivs av med 3,33 procent per år.

Ingående anskaffningsvärden är redovisade inklusive moms.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2013-04-01 2014-03-31</b>	<b>2012-04-01 2013-03-31</b>
Medlemsavgifter	1 582 950	1 345 890
Statliga bidrag/Trafikverket	19 683	19 446
Skogsavverkning	1 328	118 529
Ersättning från Tjörns kommun	34 160	16 412
Ersättning Tjörns kommun bollplan	136 625	164 129
Ersättning Tjörns kommun lekplatser	49 187	
Startavgifter	20 000	45 000
Uttag från underhålls- och förnyelsefond	111 689	78 063
Övriga ersättningar och intäkter	18 512	21 935
Öresutjämning	-2	
<b>Summa</b>	<b>1 974 132</b>	<b>1 809 404</b>

#### Medlemsavgifter och användningsområden

Varje medlemsfastighet skall senast den 30 juni varje år betala medlemsavgiften till föreningen. Medlemsavgiften för år 2013/14 uppgick till 3 000 kr/andel. Den räknas upp med index (KPI) varje år. En villafastighet har andelstalet 1, medan andelstalen för övriga medlemmar framgår ovan under punkten 1.2 "Medlemmar och andelstal".

Medlemsavgifterna ska bekosta snöröjning, sandning, borttagning av sand, belysning på vägar, cykel- och gångbanor, övrigt underhåll och upprustning av vägområden som asfaltering m.m., skötsel och underhåll av grönområden, skogsvård, avsättning till underhålls- och förnyelsefond, arvoden till

styrelsen. Den procentuella fördelningen mellan olika verksamhetsområden framgår av diagrammet på sidan 18 nedan.

Samtliga medlemsavgifter hade influtit per 2013-09-30.

<b>Not 2 Råvaror förnödenheter m.m.</b>	<b>2013-04-01 2014-03-31</b>	<b>2012-04-01 2013-03-31</b>
Vägunderhåll	69 740	22 417
Elkostnader belysning	102 116	109 135
Dikning	36 312	
Underhåll av elnät	47 775	51 286
Stolpbesiktning	84 844	91 250
Vinterväghållning	310 867	310 998
Sandupptagning	41 913	40 300
Skötsel av grönytor	76 250	79 768
Blomsterarrangemang	1 941	1 500
Slaghack/vägrenar	23 750	24 700
Hundlatrin	420	3 699
Röjning enligt skogsvårdsplan	15 231	30 968
Röjning skog	108 605	107 905
Slamsugning brunnar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>919 765</b>	<b>873 926</b>

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2013-04-01 2014-03-31</b>	<b>2012-04-01 2013-03-31</b>
Lokalhyra	2 400	1 900
Kontorsmaterial	245	554
Trycksaker	1 380	1 696
Hemsida/Datakommunikation	757	590
Kostnader postbox 6065	1 712	1 712
Porton	300	240
Lantmäterikostnader	2 475	0
Medlemsavgift i Riksföreningen Enskilda Vägar	1 866	1 290
Medlemsavgift i TVS	1 000	500
Blommor/presentkort	900	1 500
Bankkostnader inkl. redovisningsprogram	6 988	4 447
Kostnad bollplan	136 625	164 129
Kostnad lekplatser	49 187	0
Övriga kostnader	21 073	<u>10 358</u>
Advokat REV	<u>5 840</u>	
<b>Summa</b>	<b>232 749</b>	<b>188 916</b>

<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<b>2013-04-01 2014-03-31</b>	<b>2012-04-01 2013-03-31</b>
Styrelsearvoden	123 440	124 524
Ers Latrintömning	3 600	3 600
Bilersättningar styrelsen	2 110	2 051
Sociala avgifter	34 697	33 877
Representation	0	0
Övriga personalkostnader/Utbildning	<u>5 846</u>	<u>1 858</u>
<b>Summa</b>	<b>169 693</b>	<b>165 910</b>



**Not 5 Anläggningar**

**2013-04-01**      **2012-04-01**  
**2014-03-31**      **2013-03-31**

**Myggenäsvägen/Fågelvägen 2009**

Ingående anskaffningsvärde	678 799	678 799
Ackumulerade statliga bidrag	-235 842	-235 842
Utgående anskaffningsvärde	442 957	442 957
Ingående avskrivningar	-77 517	-55 369
Årets avskrivningar	-22 148	-22 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 665	-77 517
Utgående redovisat värde	343 292	365 440

**Björnvägen, Fågelvägen och stickvägar 2010**

Ingående anskaffningsvärde	707 200	707 200
Utgående anskaffningsvärde	707 200	707 200
Ingående avskrivningar	-88 400	-53 040
Årets avskrivningar	-35 360	-35 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 760	-88 400
Utgående redovisat värde	583 440	618 800

**Fågelvägen och stickvägar 2012-2013**

Ingående anskaffningsvärde	482 214	482 214
Utgående anskaffningsvärde	482 214	482 214
Ingående avskrivningar	-12 055	0
Årets avskrivningar	-24 111	-12 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 166	-12 055
Utgående redovisat värde	446 048	470 159

**Trottoarer Diamantvägen-Granitvägen 2012-2013**

Ingående anskaffningsvärde	510 000	510 000
Utgående anskaffningsvärde	510 000	510 000
Ingående avskrivningar	-8 500	0
Årets avskrivningar	-17 000	-8 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 500	-8 500
Utgående redovisat värde	484 500	501 500

**Fågelvägen och stickvägar 2013-2014**

Nyanläggning	382 305	
Utgående anskaffningsvärde	382 305	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-9 558	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 558	
Utgående redovisat värde	372 747	

**Cykelvägen Spinnelvägen-Månstenvägen 2013-14**

Nyanläggning	166 130	
Utgående anskaffningsvärde	166 130	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-2 769	

Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 769
Utgående redovisat värde	163 361

### **Trottoar Spinnelvägen-Månstenstenvägen 2013-14**

Nyanläggning	<u>44 625</u>	
Utgående anskaffningsvärde	44 625	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	<u>-744</u>	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-744	
Utgående redovisat värde	43 881	
<b>Summa utgående redovisade värden</b>	<b>2 437 270</b>	<b>1 955 899</b>
<b>Årets sammanlagda avskrivningar</b>	<b>-111 689</b>	<b>-78 063</b>

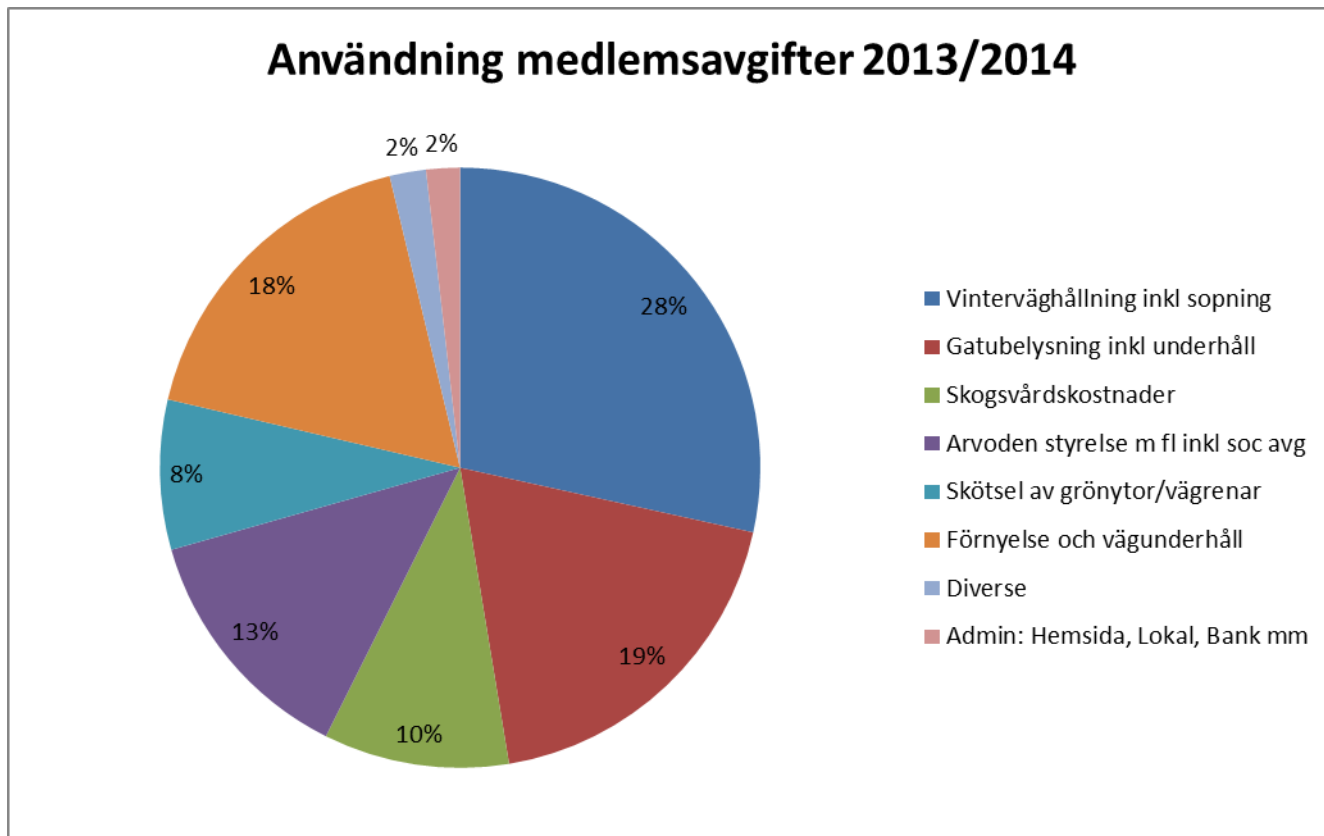
<b>Not 6 Kassa och bank</b>	<b>2013-04-01</b>	<b>2012-04-01</b>
	<b>2014-03-31</b>	<b>2013-03-31</b>
Tjörns sparbank företagskonto	69 445	3 848
Tjörns sparbank placeringskonto	<u>1 525 883</u>	<u>1 541 438</u>
<b>Summa</b>	<b>1 595 328</b>	<b>1 545 286</b>

<b>Not 7 Underhålls- och förnyelsefond</b>	<b>2013-04-01</b>	<b>2012-04-01</b>
	<b>2014-03-31</b>	<b>2013-03-31</b>
Ingående avsättning	1 874 601	1 702 664
Överfört från balanserade vinstmedel enligt årsmöte 2013	250 000	0
Årets avsättning	250 000	250 000
Årets avskrivningar	<u>-111 689</u>	<u>-78 063</u>
<b>Utgående avsättning</b>	<b>2 262 912</b>	<b>1 874 601</b>

Enligt stadgarna ska till föreningens underhålls- och förnyelsefond årligen avsättas medel enligt 19 § i lagen om förvaltning av samfälligheter. Målsättningen är att varje år kunna avsätta 250 000 kr till fonden.

### **Not 8 Nya andelar**

Nya andelar under eget kapital är det kapital som ägaren till fastigheten Myggenäs 12:143 fått betala som engångsbetalning för den nya andelens andel av föreningens förmögenhet per 2013-03-31.



### 3. UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Styrelsen följer befintlig underhålls- och förnyelseplan. Uppdateringar har skett. Styrelsen föreslår under punkten 4.2 nedan, att föreningsstämman ska fastställa styrelsens förslag till ny underhålls- och förnyelseplan. Styrelsens ambition är att hålla en hög standard på vägarna inom verksamhetsområdet.

### 4. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN

#### 4.1. Medlemsavgiften storlek för verksamhetsåret 2014/15

**Bakgrund:** Medlemsavgiften uppgick under verksamhetsåren 2008/09 - 2012/13 till 2 600 kr/andel. Någon höjning efter konsumentprisindex (KPI) skedde inte under dessa år. För verksamhetsåret 2013/2014 höjdes avgiften till 3 000 kr/andel på grund av att Tjörns kommun beslutat att ta ut en dg-avgift av vägföreningarna med 3,30 kr/m<sup>2</sup> avvattnad hårdgjord yta. Vägföreningarna inom TVS hade överklagat beslutet till Statens va-nämnd och utgången av ärendet var oviss. Statens va-nämnd har ännu inte avgjort ärendet. Tjörns kommun har för 2014 beslutat om en dg-avgift på 1,15 kr/m<sup>2</sup> avvattnad hårdgjord yta.

Styrelsen anser att medlemsavgiften 3 000 kr/andel behålls. Orsaken härtill är att det förutom dg-avgift behövs medel för upprustning av Mällbyvägen, som är i mycket dåligt skick.

**Styrelsen föreslår** att medlemsavgiften för verksamhetsåret 2014/2015 är oförändrat 3 000 kr/andel.

## 4.2. Fastställelse av underhålls- och förnyelseplan

**Bakgrund:** Gällande underhålls- och förnyelseplan utarbetades år 2008. Styrelsen anser att den är föråldrad. Styrelsen har därför med hjälp av PEAB framtagit en ny underhålls- och förnyelseplan. Se Bilaga 1 till årsredovisningen.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om att anta den av styrelsen framlagda underhålls- och förnyelseplanen.

## 4.3. Upprustning och asfaltering av Mällbyvägen

**Bakgrund:** Trafikverket anmärkte i sitt tillsynsprotokoll av 2012-10-15 att beläggningen på Mällbyvägen bör åtgärdas, då vägen har deformationer, tjälskador och är krackelerad. Styrelsen hade för avsikt att redan verksamhetsåret 2013/14 göra framställning till föreningsstämman om upprustning och asfaltering av Mällbyvägen. Anledningen till att framställningen inte framfördes var att kommunen meddelat att en större omläggning av dagvattenledningarna skulle göras i området ”stora djur” och att dessa arbeten, som skulle påbörjas tidigast 2014, även skulle påverka Mällbyvägen. Kommunen har nu skjutit upp planerna på att lägga om dagvattenledningarna. Arbetena beräknas starta tidigast 2015-2016. Styrelsen anser att Mällbyvägen är i stort behov av upprustning och att det inte är rimligt att ytterligare avvakta kommunens planer för dragning av nya dagvattenledningar.

Styrelsen har ansökt om statligt upprustningsbidrag för upprustning av hela sträckningen av Mällbyvägen (rondellen-Älgvägen-St1) hos Trafikverket. Enligt Trafikverkets bestämmelser kan bidrag lämnas med 70 procent av kostnaderna inklusive moms i mån av tillgängliga medel och angelägenhetsgrad.

Arbetena på Mällbyvägen kan påbörjas tidigast under juni månad, dock inte innan Trafikverket fattat beslut om eventuellt upprustningsbidrag. Beslut om upprustning ska först tas på föreningsstämman och därefter ska fyra veckor gå, innan beslutet vunnit laga kraft (jfr 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter). Offerter kommer dock att tas in i så god tid att arbetena ska kunna utföras under sommaren.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om upprustning och asfaltering av Mällbyvägen, dels från rondellen vid väg 160 upp till Älgvägen (del 1), dels från Älgvägen förbi Järvstigen m.fl. vägar ner till St1 (del 2).

Kostnaderna för upprustning och asfaltering av Mällbyvägen del 1 beräknas till cirka 450 000 kr inkl. moms och kostnaderna för Mällbyvägen del 2 beräknas till cirka 600 000 kr inkl. moms.

För det fall Trafikverket inte skulle bevilja upprustningsbidrag för hela eller del av Mällbyvägen, föreslår styrelsen föreningsstämman att i vart fall besluta om upprustning och asfaltering av Mällbyvägen del 1, eftersom denna vägsträcka är den mest trafikerade och eftersatta delen av Mällbyvägen.

## 4.4. Upprustning och asfaltering av vissa delar av Myggenäsvägen

**Bakgrund:** Myggenäsvägen vid busshållplatsen utanför Myggenässkolan och vid Turmalinvägen är i behov av upprustning.

Styrelsen har ansökt om statligt upprustningsbidrag för upprustning och asfaltering av ovan nämnda delar av Myggenäsvägen hos Trafikverket. Enligt Trafikverkets bestämmelser kan bidrag lämnas med 70 procent av kostnaderna inklusive moms i mån av tillgängliga medel och angelägenhetsgrad.

Arbetena på Myggenäsvägen kan påbörjas tidigast under juni månad, dock inte innan Trafikverkets beslut om eventuellt upprustningsbidrag. Beslut om upprustning ska först tas på föreningsstämman och därefter ska fyra veckor gå, innan beslutet vunnit laga kraft (jfr 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter). Offerter kommer dock att tas in i så god tid att arbetena ska kunna utföras under sommaren.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om upprustning och asfaltering av Myggenäsvägen vid busshållplatsen utanför Myggenässkolan och vid Turmalinvägen oavsett om Trafikverket beviljar upprustningsbidrag eller inte. Kostnaderna för fräsning, justering och slitlager vid busshållplatsen utanför Myggenässkolan beräknas till cirka 20 000 kr inklusive moms och kostnaderna för fräsning, justering och slitlager av lokal sättning i höjd med Turmalinvägen beräknas till cirka 20 000 kr inklusive moms, totalt cirka 40 000 kr inklusive moms.

#### **4.5. Upprustning och asfaltering av Antilopvägen**

**Bakgrund:** Antilopvägen är i behov av upprustning. Vägen är underminerad av vatten från närområdet, som tränger in i väggkroppen. Arbetena på Antilopvägen kan påbörjas tidigast under juni månad. Beslut om upprustning ska först tas på föreningsstämman och därefter ska fyra veckor gå, innan beslutet vunnit laga kraft (jfr 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter). Offerter kommer dock att tas in i så god tid att arbetena ska kunna utföras under sommaren.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om upprustning och asfaltering av Antilopvägen. Kostnaderna för fräsning, justeringar och nytt slitlager beräknas till cirka 20 000 kr inklusive moms.

#### **4.6. Antagande av nya föreningsstadgar**

**Bakgrund:** Föreningens nuvarande stadgar antogs 2000-03-17. Lantmäteriet har utarbetat nya normalstadgar för samfällighetsföreningar. Styrelsen har utarbetat nya stadgar, som har anpassats till Lantmäteriets normalstadgar. Se Bilaga 2 till årsredovisningen.

**Styrelsen föreslår** att föreningsstämman ska besluta om att anta de av styrelsen föreslagna föreningsstadgarna.

#### **4.7. Höjning av styrelsearoden för verksamhetsåret 2014/15**

**Bakgrund:** På årsstämmorna 2010 respektive 2011 fastställdes styrelsearvodena till 160 600 kr, på årsstämman 2012 höjdes arvodena till 180 000 kr och på årsstämman 2013 fastställdes styrelsearvodena till 171 600 kr.

Arbetsbelastningen i styrelsen har ökat markant, i synnerhet arbetena inom TVS, kontakterna med kommunen och upphandlingen för upprustning av sex lekplatser. Kommunen betalar kostnaderna för upprustning jämte ett påslag för styrelsens arbete.

**Styrelsen föreslår** att arvoden och kostnadsersättningar inklusive socialavgifter till styrelsen och revisorer för verksamhetsåret 2014/15 höjs till 193 000 kr.

## 5. MOTIONER

### 5.1. Motion ang. avrinning av vatten i diket utefter gc-vägen vid Lövsångarvägen 12

Motionären Göran Sahlenborn, Lövsångarevägen 12, anser att det är för dålig avrinning mot brunn i diket, ev. behövs ytterligare en brunn i slutet på diket. Den dåliga avrinningen påverkar hans fastighet. Förhållandena har blivit sämre efter att alla björkar togs ner. Se Bilaga 3 till årsredovisningen.

**Styrelsens förslag till svar:** Styrelsen föreslår föreningsstämman att styrelsen ger en sakkunnig entreprenör i uppdrag att undersöka om avrinningen i diket utanför Lövsångarevägen 12 är så dålig att risk föreligger för översvämningar, som kan leda till skador på motionärens fastighet. Om den sakkunnige entreprenören kommer fram till att åtgärder behöver vidtas för att motionärens fastighet inte ska skadas vid stora vattenflöden i diket, kommer styrelsen att besluta om och låta utföra erforderliga åtgärder.

## 6. BUDGET (UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT)

för räkenskapsåret 2013-04-01 – 2014-03-31

### Rörelsens budgeterade kostnader

Vägunderhåll	40 000
Dikning	75 000
Elbelysning	115 000
Rondering elnät	48 000
Underhåll belysning/stolpar	15 000
Stolpbesiktning	0
Vinterväghållning	332 000
Underhåll bollplan	10 000
Sandupptagning	40 000
Skötsel av grönytor	77 000
Blomsterarrangemang	5 000
Slaghack/vägrenar	24 500
Hundlatrin	500
Röjning enligt skogsvårdsplan	0
Röjning skog	120 000
Sugning brunnar	15 000
Kommunal dg-avgift	<u>82 000</u>

### Övriga externa kostnader

Lokalhyra	2 500
Kontorsmaterial	2 000
Trycksaker	5 000
Hemsida	1 000
Postbox 6065	2 000
Porton	500
Medlemsavgift REV	2 000
Medlemsavgift TVS	1 600
Blommor/presentkort	2 000
Bankkostnader inkl redovisningsprogram	7 500
Övriga kostnader (oförutsedda)	58 400
Lantmäteri föräntningar/register	<u>7 000</u>

### Personalkostnader

Styrelsearvoden	150 000
Ersättning Latrintömning	4 500
Bilersättningar styrelsen	3 000
Sociala avgifter	43 000
Övriga personalkostnader	<u>2 000</u>

### Avskrivningar

Avskrivningar	<u>137 500</u>
---------------	----------------

### Avsättningar

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	<u>330 000</u>
---	----------------

### Summa budgeterade kostnader

**1 760 500**

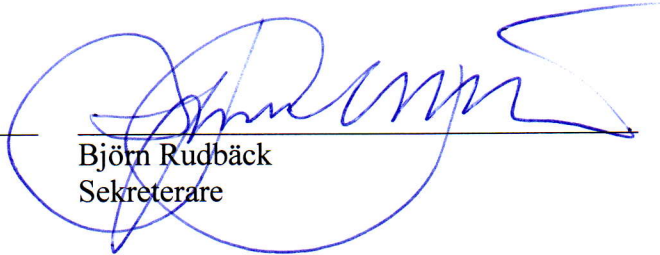
### Rörelsens budgeterade intäkter

Medlemsavgifter	1 583 000	
Övriga sidointäkter	0	
Intäkt skogsavverkning	0	
Bidrag Trafikverket	20 000	
Ränteintäkter	20 000	
Ersättning från Tjörns kommun		
Från Underhålls- och förnyelsefonden	<u>137 500</u>	
<b>Summa budgeterade intäkter</b>		<b>1 760 500</b>

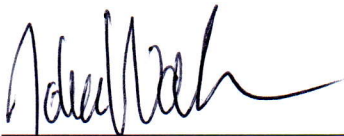
Myggenäs 2014-04-14



Stefan Karlsson  
Ordförande



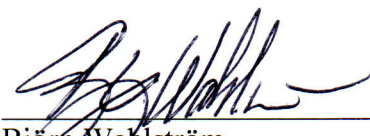
Björn Rudbäck  
Sekreterare



Johan Wahlström  
Kassör



Björn Berntsson  
Styrelseledamot (vägar, trottoarer,  
parkeringsplatser)



Björn Wahlström  
Styrelseledamot (vägbelysning, bollplan och lekplatser)