

Verksamhetsberättelse för Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening

År 2007/2008

Styrelsen har under perioden bestått av följande personer:

Ordförande:	Mårten Ohlsén
Ledamot A:	Nils-Erik Kleven
Ledamot B:	Lars Öfverström
Ledamot C:	Sven Lindqvist
Ledamot D:	Stefan Lindqvist
Suppleant:	Allan Axelsson (kassörsfunktion)
Suppleant:	Mattias Johnsson
Suppleant:	Erik Rydberg
Suppleant:	Christer Johansson

Revisorer:	Bror Johansson Ronald Pettersson
------------	-------------------------------------

Revisor- Suppleanter:	Eivor Johansson Anna-Karin Mattiasson-Evelind
--------------------------	--

Valberedning:	Ulf Mattiasson (sammanställande) Svante Welin Fredrik Lassen
---------------	--

Verksamheten har under perioden bedrivits via arbetsutskott samt styrelsemöten

Balansräkning:

Ingående balans 070401:	
Kundfordran Tjörns kommun:	105 692 kr
Kassa:	453 kr
Postgiro:	79 333 kr
Tjörns Sparbank:	22 201 kr
Länsförsäkringar bank:	872 851 kr
Skulder:	
Leverantörsskuld Fortum:	- 99 219 kr
Summa eget kapital:	981 311 kr
Intäkter:	
Medlemsavgifter:	1 272 650 kr
Bidrag Vägverket: (inkl. återställning rondell)	36 969 kr
Kreditfaktura Fortum el:	50 012 kr
Ränteintäkter:	22 876 kr
Utestående fordringar (skogsinkomster ej redovisade)	0 kr
Summa intäkter:	1 382 507 kr
Kostnader enl. resultaträkning:	- 1 301 176 kr
Resultat före bokslutsdispositioner:	81 331 kr
Utgående balans 080331:	
Tillgångar:	
Postgiro:	221 448 kr
Nordea (kopplat till PG)	10 000 kr
Tjörns Sparbank:	43 977 kr
Länsförsäkringar bank:	846 141 kr
Summa:	1 121 606 kr
Skulder:	-58 963 kr
Utgående eget kapital:	1 062 643 kr

Ekonomi:

Styrelsen noterar följande:

Årets resultat:	81 332 kr
Av fonderade medel för genomförande av vägförnyelse:	65 967 kr
Av fonderade medel för färdigställande av G/C-väg:	179 937 kr
Att disponera:	327 236 kr
Årets fondering:	- 250 000 kr
Till eget kapital:	77 236 kr

En retraktiv uppräknig av el- fakturor från Fortum kom som en överraskning vid slutet av 2007.

Flertalet företagaskunder runt om i landet drabbades på motsvarande sätt. Förfarandet har dock bestridits, och en uppgörelse har slutligen kunnat nås vilken innebar att en del av beloppet återbetalades av el-leverantören.

Budgetförslaget inför kommande verksamhetsår följer i huvudsak årets, med indexuppräknig.

Enligt stämmobeslut kommer även andels avgiften att räknas upp med motsvarande KPI, med avrundning till närmast följande 50 kr.

Inför kommande verksamhetsår motsvarar det ett belopp av 2600 kr per andel.

Utestående Lantmäteriförrättningar är utförda.

Under pågående förhandlingar tog lantmäterimyndighetens tjänsteman dock saken i egna händer och fattade besluti frågan utan att kalla till ett möte.

Beslutet har sänts ut till styrelsen samt alla medlemmar, drygt en vecka innan besvärstiden löpte ut.

Styrelsens begärde in kompletterande uppgifter kring beslutet, vilket dock fick avslag från Lantmäterimyndigheten.

De primära frågorna gällande g/c-banan mellan Myggenäs Centrum - Myggenäs korsväg samt förnyade andelstal för skolan och dagis kunde dessbättre dock lösas utan någon inblandning från lantmäterimyndigheten.

Uppgörelsen innebär att:

- Tjörns kommun övertar skötselansvaret för g/c-banan, vilket medför att MVSF slipper ökade kostnader på ca 75000 kr per år.
- Andelstalen för skola ökar från 45 till 57
- Andelstalet för dagis ökar från 20 till 36
- Vägverket betalar ut 20000 kr för iordningställandet av grönytor vid rondellen

Beträffande övriga frågor om andelstal har Lantmätaren själv beslutat följande:

GF Atletica: Ökning från 3 till 4 andelar (+1 andel)

Teknikmasterna (3G) : Ökning från 0 till 0,4 andelar (+0,4 andelar)

Fastigheten Myggenäs centrum Almö Livs: Oförändrat andelstal

Utfallet innebär en intäktsökning till MVSF på motsvarande 76440 kr inför kommande verksamhetsår. Av denna svarar Tjörns kommun för drygt 95 %.

Motioner:

Följande motioner har inkommit till styrelsen:

- 1: Ordningsställande av klätterställning på lekplats mellan Fågelvägarna
- 2: Informationsträffar för nyinflyttade
- 3: Anläggande av farthinder av tvättbräde-typ
- 4: Regler för privata åtgärder i skog- och grönområden

Motionerna samt styrelsens förslag på svar redovisas separat.

Belysning:

Fortum har utfört belysningsrundor v 5, 13, 21, 35, 43 och 50.

Under verksamhetsåret har 17 st 125W kvicksilverarmaturer ersatts av 50W Natrium.

Utbytes programmet kommer att fortsätta under kommande verksamhetsår.

Vägunderhåll:

Vägunderhåll har huvudsakligen utförts i Mellbyområdet. Till övervägande del innefattande mindre reparationer och justeringar.

En trottoar med anslutande övergångsställe mot busshållplatsen vid rondellen har anlagts mellan Myggenäs centrum och GF Atletica.

G/C-banan mellan Sikahjortsvägen och Dovahjortsvägen har asfalterats.

Dagvattensystem:

Frågan om skötselansvar för dagvattenbrunnar och tillhörande ledningssystem är ännu inte avgjord.

Det har emellertid framkommit att Tjörns kommun redan för ett antal år sedan fattade beslut om att inte längre utföra slamsugning av dagvattenbrunnar eller underhåll av därtill hörande rörsystem. Detta som ett led i besparingsplanen. Ansvaret har därmed ansetts att per automatik övergå till väghållaren, dock utan att någon information därom har utgått.

Informationen har framkommit i samband med de samrådsmöten som hållits mellan vägföreningarnas samrådgrupp och Tjörns kommun.

Vinterväghållning:

Avtalet med Myggenäs Gård AB har förlängts ytterliggare två år. Årets vintersäsongen har liksom förgående år varit relativt odramatisk. Samarbetet mellan parterna fungerar bra och medför ingen större insats från styrelsens sida.

Skogsskötsel:

Revisionen av den befintliga planen pågår i samarbete med Skogssällskapet. Samtidigt färdigställs även informationen gällande vilka insatser som våra medlemmar får göra på egen hand inom skog- och grönområdena. Skriften kommer att delas ut till alla medlemmar samt läggas ut på hemsidan så snart den är färdig. Under verksamhetsåret har endast mindre insatser utförts.

Grönområden/slaghack:

Skötseln av grönytorna utförs även de av Myggenäs Gård AB enligt ett fast avtal. Avtal har inför kommande verksamhetsår utökats med ett tillägg för skötseln av de förnyade grönytorna kring Myggenäs centrum i enlighet med förrättningsbeslutet.

I den informationsskrift som väg- och samfällighetsföreningen delade ut vid månadsskiftet februari- mars betonas bl.a. vikten av att alla fastighetsägare hjälper till att förbättra trafiksäkerheten, bl.a. genom att hålla all privat vegetation inom den egna tomtgränsen.

Detta är även ett krav för att föreningen skall få sitt årliga bidrag från Vägverket,

men självfallet är dock trafiksäkerhetsaspekten viktigast:

Man måste kunna gå på trottoarerna utan att tvingas ut i körbanan pga. utstickande trädgrenar!

Blomsterplanteringarna sköts fortfarande volontärskt, vilket vi är mycket tacksamma över!

IT:

IT-uppdraget med bla. uppdatering av hemsidan upprätthålles alltjämt av Mattias Johnsson till stor belåtenhet.

Övrigt:

Valberedningen kommer inför årets stämma att föreslå en ny styrelse inför kommande verksamhets år.

Därmed kommer målet att vägföreningens styrelsearbete skall kunna återgå till normala arbetsformer att uppnås.

Styrelsen lämnar en proposition till stämman med ett förslag innebärande att de som önskar ställa upp privat egendom på de allmänna parkeringsplatser som finns runt om i området skall söka tillstånd för detta hos väg- och samfällighetens styrelse.

Ett underlag för vilka kriterier som skall vara uppfyllda har tagits fram, och styrelsen upprättar ett avtal, inklusive årlig avgift, för varje beviljad ansökan.

2008-04-21:
Mårten Ohlsén, ordförande