

ÅRSREDOVISNING

för

MYGGENÄS VÄG- OCH SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 853300-3938

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2010 04 01-2011 03 31

Innehåll	Sida
Verksamhetsberättelse	1
Verksamhetens ändamål	1
Medlemmar och andelstal	1
Styrelsens sammansättning	1
Revisorer	2
Valberedning	2
Styrelsesammanträden	2
Externa sammanträden	2
Styrelsens redogörelse	3
Räkenskaperna	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Tilläggsupplysningar	10
Underhålls- och förnyelseplan	13
Framställningar från styrelsen	13
Motioner	14
Budget 2011/12 (utgifts- och inkomststat)	16
Underskrifter	17

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2010 04 01 – 2011 03 31

1. VERKSAMHETSBERÄTTELSE

1.1. Verksamhetens ändamål

Föreningen förvaltar vägar, grönområden, lekplatser etc. enligt gällande lantmäteriförrättningar (2000-03-31 och 2008-03-11) för gemensamhetsanläggningen Myggenäs GA:2. Dock att bollplan och lekplatser ingår i förvaltningen först sedan Tjörns kommun enligt åtagande anpassat dessa till EU-standard. Enligt anläggningsbeslutet 2000-03-31 skulle detta vara utfört inom två år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Förhandlingar pågår. Se mer härom nedan.

1.2. Medlemmar och andelstal

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i gemensamhetsanläggningen Myggenäs GA:2. Antalet medlemsfastigheter uppgår till 342 villafastigheter med en andel vardera samt därutöver Myggenässkolan 57 andelar, Myggenäs Förskola 36 andelar, Församlingshemmet 4 andelar, Almö Livs 44 andelar, Bensinstationen 10 andelar (höjning med 9 andelar), Atleticalokalen 4 andelar, Bostäder Tapirvägen 6 andelar, Pendelparkeringen 3 andelar, Miljöstationen 10 andelar (höjning med 8 andelar), Vattentornet 1 andel, 2 Teknikmaster 0,2 andelar vardera. Det totala andelstalet har under verksamhetsåret höjts med 17 andelar och uppgår till sammanlagt 517,4 andelar.

1.3. Styrelsernas sammansättning under räkenskapsåret 2010 04 01-2011 03 31

1.3.1. För perioden 2010 04 01 – 2010 05 10

<u>Befattning</u>	<u>Namn</u>	<u>Ansvarsområde</u>
Ordförande	Ronald Peterson	Vägar, parkeringsplatser och grönområden
Sekreterare	Björn Rudbäck	
Kassör	Angélica Axelsson	
Övriga ledamöter:	Stefan Karlsson	Skog
	Stefan Lindqvist	Belysning
Suppleanter:	Linda Eriksson	
	Anna Johansson	
	Mattias Johnsson	IT-frågor
	Fredrik Lassen	
	Torbjörn Sjögren	Medlemskontakter

1.3.2. För perioden 2010 05 10 – 2011 03 31

<u>Befattning</u>	<u>Namn</u>	<u>Ansvarsområde</u>
Ordförande	Stefan Karlsson	Skog, bollplan, lekplatser, TVS
Sekreterare	Björn Rudbäck	
Kassör	Angélica Axelsson	
Övriga ledamöter:	Ronald Peterson	Vägar, parkeringsplatser och grönområden
	Stefan Lindqvist	Belysning
Suppleanter:	Anna Axelsson	
	Anna Johansson	
	Mattias Johnsson	IT-frågor
	Fredrik Lassen	
	Torbjörn Sjögren	Medlemskontakter

På föreningsstämman 2010-05-10 valdes Angélica Axelsson, Stefan Lindqvist och Stefan Karlsson på två år. Suppleanterna är valda på ett år. Detsamma gäller revisorer och revisorssuppleanter.

1.4. Revisorer

Ordinarie	Agneta Simonsson Jan Persson
Suppleanter	Birgitta Wrede Orki Åsman

1.5. Valberedning

Sammankallande	Ulf Mattiason
Övriga ledamöter	Svante Welin Mats Söderlund

1.6. Styrelsesammanträden under perioden 2010 05 10 – 2011 05 17

Styrelsen har haft tio protokollförda styrelsesammanträden.

1.7. Externa sammanträden

Två sammanträden har hållits med representanter för Tjörns kommun angående bollplan och lekplatser. Se mer härom nedan.

Ett sammanträde har hållits med representanter för Tjörns kommun angående vattensamlingar vid kupolbrunn utanför bensinstationen, vattensamlingar vid gallerbrunn på Lodjursvägen, isbildning och översvämning på fastigheten Lodjursvägen 12 och gatan, brandposter och brandpostskyltar, parkering på skaftvägarnas vändplatser.

Stefan Karlsson har representerat MVSF på Tjörns Vägföreningars Samverkansorganisation (TVS) styrelsesammanträden och årsmöte.

Stefan Karlsson och Björn Rudbäck har besökt Lantmäteriet och gått igenom samtliga lantmäterihandlingar rörande MVSF, bl.a. för att kontrollera om ansvaret för dagvattenbrunnarna åvilar föreningen.

Stefan Karlsson, Mattias Johnsson och Stefan Lindqvist har representerat MVSF på ett informationsmöte arrangerat av REV.

Ett sammanträde har hållits med Posten och med Stenungsunds Renhållnings AB SRAB angående placering av postlådor och sopkärl. Se mer härom nedan.

1.8. Styrelsens redogörelse för vad som har utförts under verksamhetsåret

1.8.1. Vägar, parkeringsplatser och grönområden

1.8.1.1. Vägunderhåll m.m.

De av föregående årsstämma beslutade asfalteringsarbeten på vägsträckor på Fågelvägen från Domherrevägen till T-krysset och skaftvägarna utmed denna sträcka (Domherre-, Rödhake-, Lärk-, Blåmes- och Koltrastvägen) samt Björnvägen utfördes under sommaren 2010. Kostnaderna för asfalteringsarbetena blev cirka 200 000 kr lägre än budgeterat.

Övervuxna dikestrummor och dikesbrunnar har frilagts. Motionsslingan har återställts efter skador, som uppstod i samband med skogsavverkning. Mycket arbete har nedlagts för att hålla dagvattenbrunnar fria från is. Svallis har tagits bort från fastigheten på Lodjursvägen 12 och på gatan samt bortledning av vatten. Försök har gjorts för att sänka dagvattenledningen vid bensinstationen.

1.8.1.2. Övriga underhållsarbeten

Myggenäs Gård AB har utfört vinterväghållning, uppsopning av sand, slaghack av väg- och dikesrenar inom området samt klippning m.m. av gräsmattor från tennisbanan till den nordvästra gångtunneln.

Tilläggsavtal har träffats med Myggenäs Gård AB angående gång- och cykelvägen över Almö Livs parkering och trottoaren mittemot bensinstationen.

1.8.1.3. Dagvattenbrunnar

Förhandlingar har förts mellan kommunen och Tjörns Vägföreningars Samarbetsorganisation (TVS) angående ansvaret för dagvattenbrunnar. Någon överenskommelse har ännu inte träffats.

Tjörns kommun anser att kommunen har ansvaret för ledningsnätet i gatorna, medan vägföreningarna svarar för sugning av dagvattenbrunnarna. Kommunen vill dock inte ge skriftligt tillstånd till vägföreningarna att suga brunnarna. Problemet är att det inte finns någon bestämmelse i lantmäteriförrättningarna om att vägföreningen ansvarar för dagvattenbrunnarnas underhåll.

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster anges att ansvaret för dagvattenbrunnar och ledningar fram till huvudledning åvilar väghållaren.

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter får MVSF inte ansvara för/åta sig annat än vad som framgår av anläggningsbeslutet. Dagvattenbrunnar regleras inte i anläggningsbeslutet. Ansvaret för dagvattenbrunnar behandlades inte vid lantmäteriförrättningen 2000-03-31. I anläggningsbeslutet ingår därför inte dagvattenbrunnar och ledningar fram till kommunens huvudledning för dagvatten. Detta var en omprövningsförrättning med komplettering av vägnät och höjning av andelstal. Det diskuterades aldrig detaljer om vad som skulle ingå i vägnätet. Ansvaret för dagvattenbrunnar är inte heller reglerat i tidigare anläggningsbeslut.

1.8.1.4. Bollplan och lekplatser

Av Lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut 2000-03-31 framgår, att ”Återstående anpassning av bollplan och lekplatser till EU-standard skall enligt åtagande utföras av Tjörns kommun och vara utförd inom två år från det att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.” Detta arbete är ännu inte utfört.

Vid årsstämman 2010 beslutades att överlåta till styrelsen att avgöra vilka lekplatser som ska vara kvar och om eventuell utökning av bollplanen med en ”funpark”.

Förhandlingar har förts med Pascal Karlsson och Kurt Dahlberg, Tjörns kommun, angående kommunens åtagande om upprustning av bollplan och lekplatser. Pascal Karlsson har föreslagit att kommunen köper sig fri genom att tillskjuta pengar till upprustningen, medan MVSF tar på sig ansvaret för att iordningsställa bollplan och lekplatser.

Kurt Dahlberg och styrelsen har kommit överens om följande prioriteringsordning för iordningsställande av bollplanen:

1. Installation av belysningsstolpar under 2011
2. Iordningsställande av ytan under 2012
3. Uppsättande av stängsel/nät

På grund av risken för personskador har strömmen till elskåpet kopplats ur.

Det är osäkert om kultur- och fritidsnämnden, som sammanträder den 18 april, kommer att godta Kurt Dahlbergs förslag till iordningställande av bollplanen.

Styrelsen håller på att ta in offerter på sex lekplatser för att kunna presentera en kostnadskalkyl för kommunen. Kostnaderna för att iordningställa bollplanen beräknas till 400 000 – 500 000 kr.

1.8.1.5. Tätortsstudie Almön-Myggenäs-Almönsund

Styrelsen har i remiss till Tjörns kommun yttrat sig över Tjörns kommuns samrådshandling 2010-06-07 angående tätortsstudie för Almösund – Myggenäs – Almön.

1.8.1.6. Brandposter

Samtliga brandposter utmed gatorna har identifierats och utmärkts på en karta. En kopia av kartan har överlämnats till Tjörns kommun, som ansvarar för att brandpostskyltar är uppsatta.

1.8.1.7. Bussar och bilars hastighet

Styrelsen har fått åtskilliga klagomål på att många fordonsförare kör långt över gällande hastighetsbegränsning 30 km/tim inom området.

Styrelsen har tillskrivit Västtrafik och Tjörns kommun och påpekat att bussarna framförs i en hastighet, som långt överstiger gällande hastighetsbegränsning om 30 km/tim. Västtrafik har svarat att tidtabellerna för skolbussarna kommer att ändras, så att bussförarna inte ska känna stress.

Styrelsen vill samtidigt framföra att hastighetsbegränsningen 30 km/tim även gäller villaägarna och deras familjemedlemmar. Tänk på barnen och andra oskyddade trafikanter.

1.8.2. Skog

1.8.2.1. Skogsskötsel

Avverkning och slyröjning pågår kontinuerligt enligt skogsvårdsplanen. Under verksamhetsåret 2010/2011 skedde avverkning och slyröjning i följande områden: utmed slingan vid skolan, utmed Fågelvägen mellan Koltrastvägen och Domherrevägen, på åsen och utmed Mällbyvägen mellan Illerstigen och Älgvägen, utmed Mällbyvägen ner till bensinstationen, utmed Mällbyvägen i höjd med Järvstigen och fortsättningen på åsen och ”stigarna” mot Almösund. Skador, som inträffade på slingan utanför skolan, transformatorn vid skolan har åtgärdats.

1.8.3. Belysning

1.8.3.1. Belysningsstolpar utmed gångvägen invid väg 160

Tjörns kommun är huvudman för gång- och cykelvägen utmed väg 160, som sträcker sig från den norra gångtunneln under väg 160 till Myggenäs korsväg, samt gång- och cykelvägen, som sträcker sig mellan den norra gångtunneln under väg 160 och Sjöstugan/Marinan.

De 15 lyktstolpar utmed ovan nämnda gång- och cykelvägar och som kommunen ansvarar för bortkopplades i slutet av april 2010 från MVSFs belysningsnät efter besked från Tjörns kommun i mars 2010 om att överföra dessa till kommunens belysningsnät. Kommunen kopplade in gatlyktorna i sitt belysningsnät först i slutet av november 2010.

1.8.3.2. Stolpbesiktning

MVSF har träffat avtal med Roch Services GmbH angående stolpbesiktning av 276 belysningsstolpar uppdelat på tre år med början av verksamhetsåret 2011/12. Anledningen är att stolparna inte har besiktigats sedan de sattes upp och att det finns risk för rostskador och att en del stolpar behöver bytas ut. Besiktning är även ett försäkringskrav i vår ansvarsförsäkring hos REV.

1.8.3.3 Underhåll och service

Utöver planerat underhåll och service enligt avtal med Infratek har 30 kvicksilverarmaturer bytts ut under verksamhetsåret mot högtrycksnatrium dito. Natriumlampor har en avsevärt lägre energiförbrukning än kvicksilverlampor, som kommer att vara förbjudna att sälja fr.o.m. år 2015.

1.8.4. IT-frågor

I och med medlemskapet i Tjörns Vägföreningars Samarbetsorganisation TVS har uppgifterna från den gamla hemsidan www.myggenas.com flyttats över till www.tvstjorn.se. Ansvarig för arbetet har varit styrelsesuppleanten Mattias Johnsson.

1.8.5. Övriga utförda åtgärder

1.8.5.1. Informationsblad till nyinflyttade

Informationsbladet till nyinflyttade har uppdaterats. Målsättningen är att uppdatera informationsbladet kontinuerligt och dela ut det till nyinflyttade samt till mäklare på orten. Ansvarig för uppdateringen har varit styrelsesuppleanten Torbjörn Sjögren.

1.8.5.2. Öppet hus

Styrelsen har hållit "öppet hus" 2011-02-01 i MFK:s klubbstuga. Ett tiotal medlemmar infann sig och ställde olika frågor, som besvarades av styrelsen.

1.8.5.3. Blomsterarrangemang

Blommor har under verksamhetsåret inköpts och planterats i cementringarna vid miljöstationen och vid tennisplanen. Ansvariga för inköp, plantering och skötsel av blomsterarrangemangen har varit styrelsesuppleanterna Anna Johansson och Anna Axelsson.

1.8.5.4. Postlådor och soptunnor

Sammanträde har hållits med Posten och Stenungsunds Renhållnings AB (SRAB), där styrelsen fick information om bakgrund till och önskemål om postlådornas och soptunnornas placering.

Posten hade inget emot styrelsens förslag beträffande de små skaftvägarna, nämligen att placera postlådorna på samma sida som skaftvägens utfart under förutsättning att alla postlådor sitter på samma sida utmed huvudvägarna (Mällbyvägen, Fågelvägen och Myggenäsvägen).

Posten hade inget emot styrelsens förslag beträffande de stora skaftvägarna, nämligen att låta fastighetsägarna ha kvar sina postlådor vid tomtgränsen med undantag av de fastigheter som ligger längst in på gatan och på andra sidan av en gång- och cykelväg. Dessa postlådor kan placeras på vändplatsen eller annan plats på varje gata. En förutsättning för Posten är dock att det inte står parkerade personbilar och andra fordon på vändplatsen, som försvårar/hindrar vändning (köra fram och ett backutslag ska kunna göras).

SRAB informerade att ny upphandling kommer att ske av renhållningstjänster inom Tjörns kommun om cirka ett år. Tjörns kommun vill äga sopbehållaren vid en ny entreprenad och att dessa placeras utmed huvudvägarna. För det fall skyddsombudet skulle stoppa trafik på de små skaftvägarna får fastighetsägarna betala för antalet dragmeter från tomten till huvudvägarna (Mällbyvägen, Fågelvägen och Myggenäsvägen). Det är dock inte aktuellt på kort sikt.

Det är fastighetsägarnas angelägenhet i förhållande till Posten att postlådorna flyttas från tomten till huvudvägarna (Mällbyvägen, Fågelvägen och Myggenäsvägen) eller till vändplatsen eller annan plats på gatan. Utplaceringen av postlådorna ska dock godkännas av styrelsen innan utflyttning får ske.

Diskussioner har förts med Posten om framkomligheten vid vändplatserna på gatorna.

1.8.5.5. Batteriholkar

Tjörns kommun har efter begäran från styrelsen satt upp batteriholkar vid miljöstationen.

1.8.5.6. Höjning av andelstal för miljöstationen och bensinstationen St1

Förhandlingar har förts och överenskommelser har träffats mellan MVSF och Tjörns kommun respektive St1 Sverige AB, om höjningar av andelstalen för miljö- respektive bensinstationen. Miljöstationens andelstal har höjts från 2 till 10 andelar och bensinstationen från 1 till 10 andelar. Överenskommelserna har fastställts av Lantmäteriet och har registrerats i fastighetsregistret. Höjningen gäller fr.o.m. verksamhetsåret 2010/2011.

2. RÄKENSKAPERNA

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	627 199
nya andelar	68 867
årets vinst	<u>496 863</u>
Summa	1 192 929

Styrelsen föreslår att	
till underhålls- och förnyelsefond avsätts	400 000
i ny räkning överförs	<u>792 929</u>
Summa	1 192 929

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 646 706	1 567 109
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter m.m.	2	-931 152	-946 240
Övriga externa kostnader	3	-49 168	-20 404
Personalkostnader	4	<u>-148 166</u>	<u>-135 212</u>
Summa Rörelsens kostnader		-1 128 486	-1 101 856
Rörelseresultat före avskrivningar		518 220	465 253
Avskrivningar			
Avskrivningar		-39 828	-11 073
Resultat efter avskrivningar		478 392	454 180
Rörelseresultat före finansiella poster		478 392	454 180
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		18 471	11 709
Resultat efter finansiella poster		496 863	465 889
Årets resultat		496 863	465 889

BALANSRÄKNING

Not 2011-03-31 2010-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Asfaltering vägar	5	<u>1 099 256</u>	<u>431 884</u>
Summa anläggningstillgångar		1 099 256	431 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar	6	113 067	14 501
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader		3 519	221

Kassa och bank

	7	<u>1 484 817</u>	<u>1 760 871</u>
Summa omsättningstillgångar		1 601 403	1 775 593

SUMMA TILLGÅNGAR

2 700 659 2 207 477

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	8	1 360 172	1 000 000
Balanserade vinstmedel		627 199	561 310
Nya andelar	9	68 867	
Årets vinst/-förlust		<u>496 863</u>	<u>465 889</u>
Summa eget kapital		2 553 101	2 027 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		91 613	103 567
Personalens källskatt		29 923	38 898
Övriga kortfristiga skulder		1 950	27 755
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		<u>24 072</u>	<u>10 058</u>
Summa kortfristiga skulder		147 558	180 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 700 659 2 207 477

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Styrelsen har avslutat föreningens plusgirokonto och öppnat ett bankgirokonto.

Värderings principer m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Förnyelse av vägar

Kostnaden för investeringar i vägar har aktiverats. Posten skrivs av med fem (5) procent per år.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Nettoomsättning	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Medlemsavgifter	1 301 040	1 301 040
Nya andelar	44 200	
Kostnadsersättning Tjörns kommun	0	12 116
Statliga bidrag/Vägverket	18 472	18 111
Extra bidrag Vägverket	0	235 842
Skogsavverkning	243 166	0
Uttag från underhålls- och förnyelsefond	<u>39 828</u>	<u>0</u>
Summa	1 646 706	1 567 109

Medlemsavgifter och användningsområden

Varje medlemsfastighet skall senast den 30 juni varje år betala medlemsavgiften till föreningen. Medlemsavgiften för år 2010 uppgick till 2 600 kr/andel. Den räknas upp med index (KPI) varje år. En villafastighet har andelstalet 1, medan andelstalen för övriga medlemmar framgår ovan under rubriken "Medlemmar och andelstal".

Medlemsavgifterna ska bekosta snöröjning, sandning, borttagning av sand, belysning på vägar, cykel- och gångbanor, övrigt underhåll av vägområden som asfaltering m.m., skötsel och underhåll av grönområden, avsättning till underhålls- och förnyelsefond, arvoden till styrelsen.

Samtliga medlemsavgifter utom två hade influtit per 2010-08-03.

Not 2 Råvaror förnödenheter m.m.	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Vägunderhåll	85	12 427
Förnyelse av vägar	0	235 842
Elkostnader anl. 735 999 102 102 921 903	92 735	95 693
Elkostnader anl. 735 999 102 108 501 970	24 186	28 046
Underhåll av elnät	123 380	89 903
Vinterväghållning	316 261	296 217
Sandupptagning	37 283	36 196
Skötsel av grönytor	73 750	73 750
Slaghack/vägrenar	23 750	22 509
Blomsterarrangemang	1 138	0
Hundlatrin	0	919
Röjning enligt skogsvårdsplan	<u>238 584</u>	<u>54 738</u>
Summa	931 152	946 240

Not 3 Övriga externa kostnader	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Lokalhyra	2 100	1 300
Kontorsmaterial	928	2 692
Trycksaker	925	988
Hemsidan/Datakommunikation	10 758	9 705
Kostnader postbox 6065	1 713	1 712
Porton	300	240
Lantmäterikostnader	5 000	0
Medlemsavgift Riksföreningen Enskilda Vägar	1 080	1 080
Medlemsavgift och inträde TVS	5 500	0
Blommor/presentkort	300	1 500
Bankkostnader	509	537
Övriga kostnader	<u>20 055</u>	<u>650</u>
Summa	49 168	20 404

Not 4 Personalkostnader	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Styrelsearvoden	108 746	102 349
Ers Latrintömning	3 600	3 600
Bilersättningar styrelsen	2 173	1 154
Sociala avgifter	31 173	27 755
Övriga personalkostnader	<u>2 474</u>	<u>354</u>
Summa	148 166	135 212

Not 5 Anläggningar	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Asfaltering Björnvägen, Fågelvägen och stickvägar 2010	707 200	0
Årets avskrivning	-17 680	
Asfaltering Myggenäsvägen/Fågelvägen 2009	431 884	442 957
Årets avskrivning	<u>-22 148</u>	<u>-11 073</u>
Summa	1 099 256	431 884

Not 6 Fordringar

	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
St1	59 859	0
Tjörns kommun	53 208	12 116
Försäkringsbolaget Akksam	<u>0</u>	<u>2 385</u>
Summa	113 067	14 501

Not 7 Kassa och bank

	2010-04-01 2011-03-31	2009-04-01 2010-03-31
Swedbank penningmarknadskonto	7 279	1 760 871
Swedbank placeringskonto	<u>1 477 538</u>	<u>0</u>
Summa	1 484 817	1 760 871

Not 8 Underhålls- och förnyelsefond

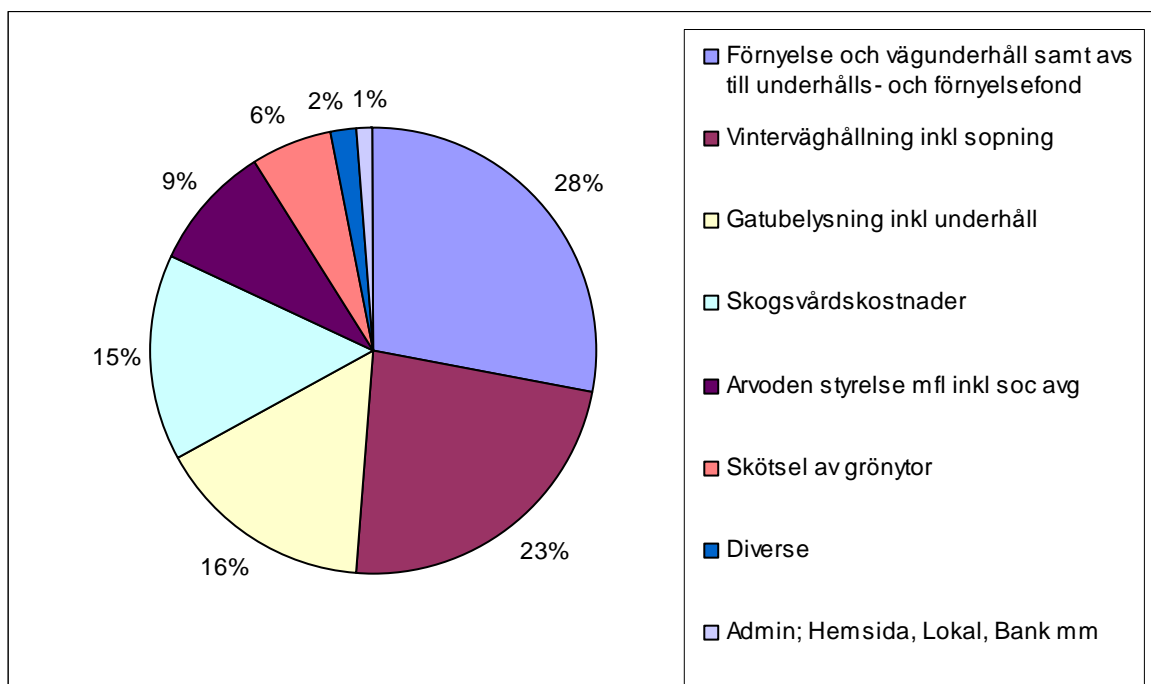
Enligt stadgarna ska till föreningens underhålls- och förnyelsefond årligen avsättas medel enligt 19 § i lagen om förvaltning av samfälligheter. Målsättningen är att varje år kunna avsätta 250 000 kr till fonden.

Fonden uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 1 360 172 kr.

Not 9 Nya andelar

Nya andelar under eget kapital är det kapital som St1 och Miljöstationen fått betala som engångsbetalning för de nya andelarnas andel av föreningens förmögenhet per 2010-03-31.

Vad användes medlemsavgifterna till under verksamhetsåret 2010/2011?



3. UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

Styrelsen följer befintlig underhålls- och förnyelseplan.

Styrelsens ambition är att hålla en hög standard på vägarna inom verksamhetsområdet. Tidsordningen för underhåll av vägarna beror bl.a. på i vilken takt Myggenäsområdet kommer att byggas ut.

4. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN

4.1. Medlemsavgiften storlek för verksamhetsåret 2011/12

Medlemsavgiften uppgick verksamhetsåret 2006/07 till 2 200 kr/andel, den höjdes med engångsbelopp 300 kr jämte uppräkningsindex 50 kr till 2 550 kr/andel verksamhetsåret 2007/08. Anledningen till höjningen med 300 kr var för att täcka föreningens ökade kostnader för styrelsens uttag av konsultarvoden. Medlemsavgiften för verksamhetsåren 2008/09, 2009/10 och 2010/11 uppgick till 2 600 kr/andel.

Under verksamhetsåret höjdes det totala andelstalet med 17 andelar till 517,4 andelar.

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften för verksamhetsåret 2011/12 är oförändrat 2 600 kr/andel.

4.2. Asfaltering av Mällbyvägen utanför bensinstationen

Mällbyvägen utanför bensinstationen är utsatt för stort slitage och är i dåligt skick. Kostnaden för att lägga ny asfalt beräknas till cirka 90 000 kr inkl. moms. Det är viktigt att detta arbete utförs, då det är mycket biltrafik på denna vägsträcka.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta om asfaltering av Mällbyvägen utanför bensinstationen. Kostnaden beräknas till cirka 90 000 kr inkl. moms.

5. MOTIONER

Följande motioner har inkommit till styrelsen:

5.1. Motion ang. parkering på skaftvägarnas vändplaner

Motionären Ann-Britt Åkerteg önskar att föreningen sätter upp regler för hur parkering får ske på skaftvägarnas vändplaner med hänsyn tagen till säkerheten, utryckningsfordon, postbilen, renhållnings- och andra större fordon. Se **Bilaga 1.**

Styrelsens förslag till svar: Styrelsen föreslår att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att skriftligen informera fastighetsägarna om rådande förhållanden och konsekvenserna av att fordon i fortsättningen parkeras i vändzonen.

Motivering: På förrättningskartan från 1968 framgår att gatumarken längst in på skaftvägarna är markerade som vändplatser, vilket innebär att parkering av fordon egentligen inte får ske där. Idag finns det dock inte någon skyltning eller annan markering, som visar att det är en vändzon. Styrelsen vädjar till medlemmarna att inte parkera sina bilar, släpkärror och husvagnar i vändzonen. Om parkering ändå sker och postbilen inte kan vända utan svårigheter blir konsekvensen att brevlådorna får flyttas ut till huvudvägarna eller att posten får hämtas på postkontoret i Kållekärr.

5.2. Motion ang. isbildning och rinnande vatten på Lodjursvägen

Motionärerna Kerstin Hansson, Carin Rudbäck, Rickard Edvardsson, Lena Hagström Carris och Peter Gustafsson önskar att dränering sker i skogsslätten ovanför Lodjursvägen 12 för att förhindra rinnande vatten och isbildning på villatomterna nedanför och på Lodjursvägen. Se **Bilaga 2.**

Styrelsens förslag till svar: Styrelsen föreslår årsstämman att avstyrka motionen.

Motivering: Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening har att rätta sig efter vad som faktiskt står i anläggningsbeslutet, d.v.s. att ansvara för att grönområdena sköts om och att vägarna fungerar och avvattnas. Det finns inga bestämmelser om dagvattenanläggningen i förrättningsunderlaget. I sådant fall gäller det för vägföreningen att bara lägga ner pengar på att åtgärda saken om det bevisligen kan anses gagna väghållningen. I alla andra fall är det ett problem som de som har vattensjuka tomter själva får åtgärda. Vatten som kommer från naturmark är inte vägföreningens ansvar. Det är upp till varje fastighetsägare att se till att ha dränerat på sin tomt, så att den inte skadas av vatten från naturmark. Allt dagvatten från tomtmark ska dräneras och ledas till kommunens dagvattenledning. Det är inte tillåtet att leda ut dagvatten på angränsande gata eller på gång- och cykelväg.

Enligt Pascal Karlsson, teknisk chef på Tjörns kommun, gäller följande: Vid exploateringen av ett område så är det exploitören – i Myggenäsområdet Tjörns kommun – som måste ordna med en fungerande dränering/avvattning av området. De diken/ledningar som behövs för att upprätthålla detta bör ingå i den allmänna va-anläggningen. Preliminärt gör han bedömningen att skötseln av diket i skogen ovanför gång- och cykelvägen, som går ner till Almö Livs, bör tas över av kommunen (TAB) och att diket räknas som en del av den allmänna va-anläggningen. Det är kommunens ansvar att dagvattensystemet fungerar och att åtgärda det när det inte fungerar. Eftersom vissa fastigheter på Renvägen drabbats av källaröversvämning 2010, medan andra fastigheter i närområdet inte har drabbats på samma sätt utreder kommunen om och vad kommunen behöver åtgärda för att minska risken för problem i framtiden. En tanke som kommunen utreder är att lägga en ny dagvattenledning i gång- och cykelvägen i området.

5.3. Motion ang. farthinder på gång- och cykelvägen vid Björnvägen

Motionärerna Sara och Martin Andersson önskar att farthinder, s.k. suggor, sätts upp på gång- och cykelvägen vid Björnvägen. Se **Bilaga 3**.

Styrelsens förslag till svar: Styrelsen föreslår årsstämman att bifalla motionen.

5.4. Motion ang. asfaltering av strängar på Bäverstigen

Motionärerna David och Linda Lygnerås önskar att asfaltering av ”strängar” sker på Bäverstigen mot deras tomt så att inte vatten rinner ner från vägen. Se **Bilaga 4**.

Styrelsens förslag till svar: Styrelsen föreslår årsstämman att bifalla motionen.

5.5. Motion ang. anläggande av ny trappa i Rödhakevägens förlängning

Motionären Joachim Ekeblad önskar att föreningen anlägger en ny trappa i Rödhakevägens förlängning. Se **Bilaga 5**.

Styrelsens förslag till svar: Styrelsen föreslår årsstämman att avstyrka motionen.

Motivering: Den nuvarande trappan har tillkommit på privat initiativ och har inte anlagts av föreningen. Styrelsen anser inte att föreningen har något ansvar för trappan eller att det ankommer på föreningen att bekosta en ny trappa i enlighet med motionen.

5.6.6. BUDGET (UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT)

för räkenskapsåret 2011-04-01 – 2012-03-31

Rörelsens budgeterade kostnader

Råvaror förnödenheter m.m.

Vägunderhåll	40 000	
Elkostnader anl. 735 999 102 921 903	100 000	
Elkostnader Hövikanl. 735 999 102 108 501 970	30 000	
Underhåll av elnät	165 000	
Vinterväghållning	325 000	
Sandupptagning	40 000	
Skötsel av grönytor	77 000	
Slaghack/vägrenar	25 000	
Blomsterarrangemang	3 000	
Hundlatrin	1 000	
Röjning enligt skogsvårdsplan	110 000	
Dagvattensystem/tömning brunnar	<u>30 000</u>	946 000

Övriga externa kostnader

Lokalhyra	2 500	
Kontorsmaterial	5 000	
Trycksaker	5 000	
Datorkommunikation/Hemsidan	10 000	
Postbox 6065	2 000	
Porton	500	
Medlemsavgift Riksföreningen Enskilda Vägar	1 100	
Avgift TVS	1 000	
Blommor/presentkort	2 000	
Bankkostnader	600	
Övriga kostnader (oförutsedda)	<u>29 200</u>	58 900

Personalkostnader

Styrelsearvoden	115 000	
Ersättning Latrintömning	3 600	
Bilersättningar styrelsen	3 000	
Sociala avgifter	37 000	
Övriga personalkostnader	<u>2 000</u>	160 600

Avskrivningar

Avskrivningar	<u>65 000</u>	65 000
---------------	---------------	---------------

Avsättningar

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	<u>250 000</u>	250 000
---	----------------	----------------

Summa budgeterade kostnader

1 480 500

Rörelsens budgeterade intäkter

Medlemsavgifter	1 345 000	
Intäkt skogsavverkning	40 000	
Bidrag Vägverket	18 500	
Ränteintäkter	12 000	
Från Underhålls- och förnyelsefonden	<u>65 000</u>	

Summa budgeterade intäkter

1 480 500

Myggenäs 2011-04-11



Stefan Karlsson
Ordförande



Björn Rudbäck
Sekreterare



Angelica Axelsson
Kassör



Ronald Peterson
Styrelseledamot (Vägar, p-platser och grönområden)



Stefan Lindqvist
Styrelseledamot (Belysning)