

# ÅRSREDOVISNING

för

## MYGGENÄS VÄG- OCH SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 853300-3938

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2014-04-01 – 2015-03-31

Innehåll	Sida
<b>Verksamhetsberättelse</b>	<b>1</b>
Verksamhetens ändamål	1
Medlemmar och andelstal	1
Styrelsernas sammansättning	1
Revisorer	2
Valberedning	2
Styrelsesammanträden	2
Externa sammanträden	2
Styrelsens redogörelse	2
<b>Räkenskaperna</b>	<b>10</b>
Förslag till disposition av föreningens vinst	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Tilläggsupplysningar	13
<b>Underhålls- och förnyelseplan</b>	<b>17</b>
<b>Framställningar från styrelsen</b>	<b>18</b>
<b>Motioner</b>	<b>20</b>
<b>Budget 2014/15 (utgifts- och inkomststat)</b>	<b>22</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>23</b>

## STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2014-04-01 – 2015-03-31

### 1. VERKSAMHETSBERÄTTELSE

#### 1.1. Verksamhetens ändamål

Myggenäs Väg- och Samfällighetsförening (MVSF) förvaltar vägar, grönområden, bollplan, lekplatser enligt gällande lantmäteriförrättningar (2000-03-31, 2008-03-11 och 2011-09-30) för gemensamhetsanläggningen Myggenäs ga:2. Dock att bollplan och lekplatser ingår i förvaltningen först sedan Tjörens kommun enligt åtagande anpassat dessa till EU-standard. Enligt anläggningsbeslutet 2000-03-31 skulle detta vara utfört inom två år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Styrelsen har under många år försökt att förmå kommunen att infria sitt åtagande från år 2000. Genom en slutlig överenskommelse mellan kommunen och MVSF bekostade kommunen iordningsställande av bollplan och lekplatser, vilket utfördes i MVSF regi. Förvaltningen av bollplan och lekplatser övertogs av MVSF under 2014. Se mer härom nedan under punkt 1.8.2.2.

#### 1.2. Medlemmar och andelstal

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i gemensamhetsanläggningen Myggenäs ga:2. Antalet medlemsfastigheter uppgår till 344 villafastigheter med en andel vardera, en obebyggd tomt 0,25 andelar samt därutöver Myggenässkolan 57 andelar, Myggenäs Förskola 36 andelar, Församlingshemmet 4 andelar, Almö Livs 40 andelar, affärsfastigheten Mairocko vid Almö Livs 14 andelar, Bensinstationen 10 andelar, Atleticalokalen 4 andelar, Bostäder Tapirvägen 6 andelar, Pendelparkeringen 3 andelar, Miljöstationen 10 andelar, Vattentornet 1 andel, 2 Teknikmaster 0,2 andelar vardera. Det totala andelstalet uppgår till sammanlagt 528,65 andelar.

#### 1.3. Styrelsernas sammansättning under räkenskapsåret 2014-04-01 – 2015-03-31

##### 1.3.1. För perioden 2014-04-01 – 2014-05-20

<u>Befattning</u>	<u>Namn</u>	<u>Ansvarsområde</u>
Ordförande	Stefan Karlsson	Skog, vägar, hundlatrin och TVS
Sekreterare	Björn Rudbäck	
Kassör	Johan Wahlström	IT-frågor och facebook
Övriga ledamöter:	Björn Berntsson	Vägar, trottoarer, parkeringsplatser (delat ansvar med Stefan Karlsson)
	Björn Wahlström	Vägbelysning, bollplan och lekplatser
Suppleanter:	Elene Hjorth	Planteringar
	Linda Lygnerås	
	Olof Sjöberg	Lekplatser
	Mats Söderlund	Grönområden och medlemskontakter

### 1.3.2. För perioden 2014-05-20 – 2015-03-31

<u>Befattning</u>	<u>Namn</u>	<u>Ansvarsområde</u>
Ordförande	Stefan Karlsson	Skog, hundlatrin och TVS
Vice ordförande	Helena Johansson	Lekplatser och bollplan
Sekreterare	Björn Rudbäck	
Kassör	Johan Wahlström	IT-frågor och facebook
Övriga ledamöter:	Björn Wahlström	Vägar, trottoarer, parkeringsplatser, vägbelysning
Suppleanter:	Elene Hjorth	Planteringar
	Britt-Marie Magnusson	
	Olof Sjöberg	Bistår Helena Johansson och Björn Wahlström
	Mats Söderlund	Grönområden och medlemskontakter

På föreningsstämman 2014-05-20 valdes Stefan Karlsson och Helena Johansson på två år. Stämman beslutade att antalet styrelsesuppleanter skulle vara fyra stycken. Suppleanterna är valda på ett år. Detsamma gäller revisorer och revisorssuppleanter.

### 1.4. Revisorer

Ordinarie	Agneta Simonsson Jan Persson
Suppleanter	Ing-Marie Johansson Orki Åsman

### 1.5. Valberedning

Sammankallande	Kristina Holzner
Övriga ledamöter	Anna Sundalen

### 1.6. Styrelsesammanträden under perioden 2014-05-20 – 2015-05-27

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsesammanträden.

### 1.7. Externa sammanträden

Stefan Karlsson har representerat MVSF på Tjörns Vägföreningars Samverkansorganisation (TVS) styrelsesammanträden, årsmöte och TVS sammanträden med kommunen vid sammanlagt nio tillfällen samt fyra möten med tjänstemän på Tjörns kommun och entreprenörer.

### 1.8. Styrelsens redogörelse för vad som har utförts under verksamhetsåret m.m.

#### 1.8.1. Vägar, trottoarer och parkeringsplatser

##### 1.8.1.1. Vägförbättringar

Föreningsstämman 2014 beslutade om upprustning och asfaltering av Mällbyvägen, dels från rondellen vid väg 160 upp till Älgvägen (del 1), dels från Älgvägen förbi Järvstigen m.fl. vägar ner till St1 (del 2). För det fall Trafikverket inte skulle bevilja upprustningsbidrag för hela eller del av Mällbyvägen, beslutade föreningsstämman i vart fall om upprustning och asfaltering av Mällbyvägen del 1, eftersom

denna vägsträcka är den mest trafikerade och eftersatta delen av Mällbyvägen. Vid kontakt med Trafikverket i juli 2014 framkom att föreningen inte kunde räkna med upprustningsbidrag för 2014, men om arbetena sköts upp till 2015 var utsikterna stora för att upprustningsbidrag skulle beviljas. Styrelsen beslutade då att avvakta med asfalteringsarbetena till 2015. Trafikverket beviljade i beslut 2015-02-26 upprustningsbidrag med 350 000 kr eller 40 % av de beräknade kostnaderna på sammanlagt 875 000 kr för upprustning av hela Mällbyvägen. En förutsättning för utbetalning av upprustningsbidraget är att arbetena slutförts senast 2015-10-01. I början av februari 2015 informerades styrelsen om att Tjörns kommun ska projektera för ombyggnad av befintliga va-ledningar inom del av Myggenäs, där delar av Mällbyvägen berörs. Grävarbeten i Mällbyvägen kommer dock endast att ske från y-korsningen Mällbyvägen ner till Almö Livs. Diket utmed Mällbyvägen kommer att breddas, men påverkar inte själva vägen. Man beräknar att grävningsarbetena för va-ledningar i Mällbyvägen kan påbörjas tidigast i oktober 2015. Upprustningen av Mällbyvägen med undantag för sträckningen mellan y-korsningen Mällbyvägen ner till rondellen, kan utföras före 2015-10-01 utan hinder för kommunens va-arbeten, medan sistnämnda sträcka kan upprustas först sedan vägbanan satt sig efter va-ledningsarbetena i vägen, d.v.s. cirka ett år efter grävningsarbetenas avslutning. Detta innebär att upprustningen av denna del av Mällbyvägen kan ske tidigast under våren/sommaren 2017. Trafikverket har inte lämnat klart besked vad som händer med upprustningsbidraget för delsträckan och om det kan utbetalas så sent som under 2017. Styrelsen har därför beslutat att hela Mällbyvägen inklusive sträckan mellan rondellen och korsningen vid Almö Livs asfalteras före 2015-10-01.

Föreningsstämmans beslut 2014 om upprustning och asfaltering av Myggenäsvägen vid busshållplatsen utanför Myggenässkolan och vid Turmalinvägen har utförts av PEAB. Vid Trafikverkets syn av matarvägarna i Myggenäs i juli rekommenderades att sprickor lagades och att vissa sträckor justerades med ny asfaltbeläggning, vilket har utförts av PEAB. Kostnaderna för spricklagning och fläckvis justering med ny asfaltbeläggning (ca 1500 m<sup>2</sup>) för Myggenäsvägen uppgick till sammanlagt 160 875 kr inklusive moms.

Föreningsstämmans beslut 2014 om upprustning och asfaltering av Antilopvägen har utförts av PEAB till en kostnad av 21 425 jämfört med anslagna 20 000 kr inklusive moms. Anledningen till kostnadsökningen berodde på att PEAB var tvungna att lägga i en glasfiberarmering för att motverka sprickbildningar och sättningar. På sikt måste dränering av skogsområdet invid Antilopvägen utföras, då dagvatten från intilliggande grönområde underminerar vägen.

#### **1.8.1.2. Vägunderhåll m.m.**

Jan-Evert Axelsson Entreprenad har utfört vinterväghållning samt slaghack av väg- och dikesrenar inom området. Styrelsen har framfört synpunkter på arbetets utförande. Avtalet är ett fastprisavtal. Det löper på tre år med procentuell uppräknings och med möjlighet till två års förlängning vid utebliven uppsägning. Eventuell uppsägning ska ske senast 2016-01-31. Även underhåll av grönområden omfattas av avtalet.

Målning av övergångsställen och väjningsmarkeringar har utförts.

Kantskärning av vägkanter utmed Mällbyvägen har utförts till en kostnad av 17 370 kr. Arbetet har genomförts för att dagvatten från vägen ska rinna ner i vägdiket i stället för utmed vägen.

Vägskyltar "Myggenäsvägen" har satts upp vid övre korsningen mellan Myggenäsvägen/Fågelvägen samt vid korsningen Myggenäsvägen (mot skolan)/Myggenäsvägen (mot Månstenvägen). Oläslig vägskylt "Ädelstenvägen" har bytts ut och satts upp i korsningen Ädelstenvägen/Månstenvägen. Vägskylt "Tapirvägen" har satts upp vid södra infarten till Almö Livs.

Ett område på Rubinvägen, som var gräsbeväxt, har asfalterats.

Skanska har besprutat trottoarerna utefter Myggenäsvägen-Fågelvägen för att få bort ogräset.

PEAB har maskinellt tagit bort ogräset på trottoarerna utmed Myggenäsvägen mellan Spinellvägen och Månstensvägen samt på gc-vägen mellan Sjöstensvägen och Månstensvägen.

Vägtrumman vid Sjöstensvägen har frilagts, så att dagvattnet kan rinna igenom röret.

Styrelsen har inte fått gehör för sin begäran hos kommunen om anläggande av en dagvattenledning mellan de två rännstensbrunnarna vid St1/Almö Livs norra infart. För att provisoriskt lösa problemet med vattensamlingarna på trottoarsidan mot Almö Livs har en ”cigarr” anlagts över vägen vid St1 för att avleda dagvattnet till brunnen närmast St1. ”Cigarren” är så hög att den samtidigt verkar som en fartnedläggare. Förhoppningsvis kommer en permanent lösning till stånd när kommunen ska genomföra ombyggnaden av befintliga va-ledningarna vid St1.

Diket utmed gång- och cykelvägen utanför Lövsångarvägen 12 har grävts ur så att vattnet i diket rinner undan. Föreningsstämmans beslut med anledning av Sahlenborns motion angående vattensjuk tomt får därmed anses utfört.

Styrelsen har kontaktat Trafikverket om att en granitsten över den södra gångtunnelns mynning (gc-vägen ner mot Myggenäs korsväg) verkar vara på glid och kan falla ner samt skickat ett foto till Trafikverket, vilket visar att hela tunnelröret är på glid ut från vägbanan.

Spejeln vid Lövsångarevägen har justerats och potthål vid St1 har lagats.

### **1.8.1.3. Dagvattenbrunnar**

Föreningen ansvarar för själva brunnen, då denna anses som en väganordning. Ledningar för bortförande av dagvatten ansvarar Tjörns kommun för.

Föreningen har ett avtal med Sita om slamsugning av dagvattenbrunnar. Avtalet har tagits fram gemensamt för vägföreningarna inom Tjörns Vägföreningars Samverkansorganisation (TVS). Under verksamhetsåret 2011/2012 sögs samtliga dagvattenbrunnar på gata. Enligt avtalet ska varje år en tredjedel av brunnarna slamsugas. I september 2014 slamsögs dagvattenbrunnarna på ”djurvägarna”. Avtalet har sagts upp av Sita till 2015-10-02.

### **1.8.1.4. Bilars hastighet i området**

Styrelsen får årligen åtskilliga klagomål på att många fordonsförare kör långt över gällande hastighetsbegränsning 30 km/tim inom området.

Styrelsen vill erinra om att hastighetsbegränsningen 30 km/tim även gäller villaägarna och deras familjemedlemmar. Tänk på barnen och andra oskyddade trafikanter.

Vid föreningsstämman 2014 efterfrågades farddämpande åtgärder för att få ner hastigheten på fordonen i området. Styrelsen har undersökt vilka regler som gäller för farddämpande åtgärder såsom vägbulor, chikaner respektive avsmalning av vägbanan genom anläggande av gc-väg i del av vägbanan, som man gjort i Almösund. Se Framställningar från styrelsen i punkt 4.4 och i motion i punkt 5.3.

#### **1.8.1.5. Trafiksituationen vid Almö Livs köpcentrum**

Med anledning av trafiksituationen vid Almö Livs köpcentrum råder parkeringsförbud på delar av Myggenäsvägen och Mällbyvägen utanför Almö Livs och St1. Dessa föreskrifter är införda i Tjörns kommuns lokala trafikföreskrifter och trädde i kraft den 29 november 2013. Styrelsen har ansökt hos kommunen om väjningsplikt vid infarten till Myggenäs.

#### **1.8.1.6. Lantmäteriförrättning angående ny sträckning av gc-väg över Almö Livs parkering**

Styrelsen ansökte i april 2014 om lantmäteriförrättning för omprövning av gång- och cykelvägens ändrade sträckning över Almö Livs parkering och ändrade användningsområde. Förrättning hölls den 28 januari 2015. Den nya sträckningen av gång- och cykelvägen går precis bredvid Läkarhuset. Det är cykelvägen (asfalterad) samt del av gångvägen (plattor), fram till planteringar i båtarna, som ingår i Myggenäs ga:2. Båtarna ingår alltså inte. Den gamla cykel- och gångvägen gick rakt över parkeringen. Resultatet av förrättningen registrerades i fastighetsregistret den 3 mars 2015.

#### **1.8.1.7. Pendelparkering i Myggenäs centrum**

I samband med utbyggnaden vid Almö Livs år 2012 försvann pendelparkeringen, som låg inom Almö Livs parkeringsområde. Skyltning på väg 160 anger att det finns en pendelparkering i Myggenäs centrum. Kontakt har tagits med kommunen om det ska finnas en pendelparkering i Myggenäs eller inte. Kommunen betalar vägavgift för tre andelar avseende pendelparkering. I den under punkt 1.8.8. omnämnda förstudien över trafiksituationen vid Myggenäs centrum ingår bl.a. förslag på en pendelparkering.

#### **1.8.1.8. Parkering av fordon och uppställning av båtar, husvagnar och släpvagnar**

Besöksparkeringarna är till för besökare i området. P-skylden innebär att parkering får ske i högst 24 timmar.

Det är inte tillåtet att ställa upp skrotbilar, husvagnar, släpkärror eller båtar på besöksparkeringarna; inte heller i naturen eller på grässlånter utmed matarvägarna.

Ett flertal skrotbilar har med kommunens hjälp flyttats från besöksparkeringen vid Beryllvägen. Parkeringsbolaget G4S har tagit ut kontrollavgift på 500 kr i ett fall.

#### **1.8.1.9. Ombyggnad av befintliga va-ledningar inom del av Myggenäs**

Tjörns kommun har informerat styrelsen om att ombyggnad av befintliga va-ledningar från Rådjursvägen ner till St1 kommer att omfatta Mällbyvägen, Kronhjortsvägen, Lodjursvägen, Renvägen och Sikahjortsvägen samt fastigheter vid dessa vägar. Även diket söder om gång- och cykelvägen mellan Rådjursvägen och Almö Livs samt diket utmed Mällbyvägen omfattas av ombyggnadsarbetena.

#### **1.8.1.10. Dränering av dagvatten från tomtmark**

Allt dagvatten från tomtmark ska dräneras och ledas till tomtens dagvattenbrunn för att sedan ledas vidare ut i kommunens dagvattenledningar. Det är inte tillåtet att leda ut dagvatten på angränsande gata eller gång- och cykelväg. Vatten på väg- eller gångbana kan medföra olägenheter för trafikanter såsom isbildning under höst- och vinterperioderna med risk för halkolyckor m.m.

#### **1.8.1.11. Klippning av häckar m.m.**

**Styrelsens policy:** Styrelsen informerar på hemsidan, facebook, via mejl och i informationsblad om de regler som gäller för häckars höjd i vägkorsningar, i korsningar mellan gata och gång- och cykelväg och vid tomtutfarter. Om rekommendationerna inte följs ska styrelsen inte vidta några åtgärder. Styrelsen ska endast vidta åtgärder om häckar, buskar, träd o. dyl. växer ut utanför tomtgränsen ut i gata/gc-väg/trottoar. Innan klippning sker genom vägföreningens försorg ska dock fastighetsägaren kontaktas och ges möjlighet att själv vidta åtgärder så att vegetationen inte växer ut utanför tomtgränsen.

#### **1.8.2. Grönområden, bollplan och lekplatser**

##### **1.8.2.1. Underhåll av grönområden**

Jan-Evert Axelsson Entreprenad har skött klippning och städning av gräsmattor från tennisbanan till den nordvästra gångtunneln. Han har även klippt gräsytorna vid toppen av tennisbacken och korsningen mellan Fågelvägarna. Övriga grönytor har gåtts över med slaghack och manuell röjning med trimmer.

##### **1.8.2.2. Bollplan och lekplatser**

Av Lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut 2000-03-31 framgår, att ”Återstående anpassning av bollplan och lekplatser till EU-standard skall enligt åtagande utföras av Tjörns kommun och vara utförd inom två år från det att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.” Detta arbete påbörjades under verksamhetsåret 2011/12 och avslutades under verksamhetsåret 2014/15. Föreningen övertog efter slutbesiktningar ansvaret för bollplanen och lekplatserna under verksamhetsåret 2014/15.

Enligt skriftlig överenskommelse med Tjörns kommun ansvarade MVSF för iordningsställande av en bollplan och sex lek- och aktivitetsplatser, medan kommunen betalade ersättning till MVSF för arbetsledning samt anläggningskostnader och kostnader för utrustning.

Fem lekplatser och ett ute gym har anlagts med följande utrustning:

##### Diamantvägen (Liten)

Fjädergunglek Klimp, Gungställning Mira, Gungsits Bimp x2.

##### Sikahjortsvägen (Liten)

Fjädergunglek Klimp, Gungställning Mira, Gungsits Bimp x2, Uniplay Lekhus och bänkbord.

##### Beryllvägen (Mellanstor)

Fjädergunglek Turtle, Gungställning Mira, Gungsits Katja x2, Sandlåda Leon, Unimi Jarro, Karusell Roty och bänkbord.

##### Bäverstigen (Mellanstor)

Fjädergunglek Turtle, Gungställning Mira, Gungsits Katja x2, Sandlåda Leon, Unimi Jarro, Karusell Roty, Uniplay Lekhus och bänkbord.

##### Lärkvägen (Stor)

Zingo Roko, Gungställning Mira, Gungsits Bimp x2, Gungsits Bump x2, Sandlåda Leon, Active 4000, Uniplay Agrypso, Gunga Lillie och bänkbord.

##### Rubinvägen (Ute gym)

Stocklyft, Armgång, Armhävningstång, Sit-up ramp och bänkbord.

Styrelsen har köpt in en redskapsbod på hjul och en container att ställas upp vid bollplanen. En förutsättning för köpet är dock att kommunen beviljar bygglov. I boden, som kan värmas upp, kan slangar förvaras. I containern förvaras hockeymål och redskap.

### **1.8.3. Skog**

Målsättningen är att utveckla skogsområdet till parkområde för att åstadkomma en luftig miljö med en mångfald av ädellövträd och fågelbärsträd såsom körsbärsträd. Styrelsen följer den skogsvårdsplan, som upprättats av Skogssällskapet och som beställts av Tjörns kommun. Träden växer i ett villaområde. Det är således inte ett skogsområde utan ett parkområde, som förvaltas. Kontinuerlig kontakt hålls med Lars Jakobsson, Skogssällskapet, varvid genomgång sker av vilka träd, som skall tas ner. Slyröjning sker för att styra återväxten till ett parkområde liksom sänkning av kronhöjden i det vuxna trädbeståndet.

Genomgång av gällande skogsvårdsplan har skett tillsammans med representanter från Skogssällskapet i Vänersborg. Skogs- och slyröjning pågår kontinuerligt enligt skogsvårdsplanen. Under verksamhetsåret 2014/2015 skedde röjning i följande områden:

- området mellan Gökvägen och Sportlife
- området från tennisbanorna upp till Granitvägen
- området utefter motionsslingan från mitten av tennisbacken till Smaragdvägen

Därutöver har följande arbeten utförts:

- timmer har körts bort
- stormfällan efter stormen Egon har tagits bort
- flisning av ris från röjningen 2013/2014

### **1.8.4. Belysning**

Service och underhåll av gatubelysningen har under verksamhetsåret utförts av Infratek. Två belysningsstolpar, som lutade, har rätats upp. Styrelsen har undersökt om det är lönsamt att byta ut befintliga natriumarmaturer 50 W till ledarmaturer 30 W och kommit fram till att skillnaden i elförbrukning är liten. Kostnaden för ledarmaturer är hög.

Fortum har meddelat att nya villkor och elnätspriser för vägbelysning träder i kraft fr.o.m. 2015-04-01, dock med en övergångstid 2015-2017. De förändrade villkoren innebär bl.a. att föreningen måste sätta upp elmätare för vägbelysningen. Styrelsen har anlitat Infratek för att utreda vilken anpassning som behövs i föreningens vägbelysningsanläggningar för att sätta upp elmätare.

### **1.8.5. Föreningens hemsida**

Information från styrelsen läggs kontinuerligt ut på föreningens hemsida <http://www.tvstjorn.se/myggenas.html>. Ansvarig för arbetet har varit styrelseledamoten Johan Wahlström. Kontakt med styrelsen kan ske via e-postadressen [myggenasvagforening@tvstjorn.se](mailto:myggenasvagforening@tvstjorn.se)



### **1.8.6. Föreningens facebook-grupp**

Föreningen har en öppen facebook-grupp, som heter ”MVSF Myggenäs Vägförening”, för att lättare nå ut med information till fastighetsägarna i Myggenäs. 168 personer är anslutna till föreningens facebook-grupp. Johan Wahlström har ansvarat för facebook-gruppen. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att anmäla sig till facebook-gruppen.

### **1.8.7. Övriga utförda åtgärder**

#### **1.8.7.1. Informationsblad till nyinflyttade**

Informationsbladet ”Välkommen till Myggenäs” har delats ut till nyinflyttade. Målsättningen är att uppdatera informationsbladet kontinuerligt och dela ut det till nyinflyttade samt till mäklare på orten. Ansvarig för uppdatering och distribution har varit styrelsesuppleanten Mats Söderlund.

#### **1.8.7.2. Öppet hus**

Styrelsen har hållit ”öppet hus” 2015-02-18 i MFK:s klubbstuga. Ett 10-tal medlemmar infann sig och ställde olika frågor, som besvarades av styrelsen.

#### **1.8.7.3. Blomsterarrangemang**

Blommor och buskar har under verksamhetsåret inköpts och planterats i cementringarna vid miljöstationen och vid tennisplanen. Ansvarig för planering, inköp, plantering och skötsel av blomsterarrangemangen har varit styrelsesuppleanten Elene Hjorth.

#### **1.8.7.4. Hundlatriner**

MVSF har avtal med SRAB om tömning av samlat hundlatrinavfall. Det finns fyra hundlatrintunnor i området.

#### **1.8.7.5. Insamling av mejladresser**

På föreningsstämman 2014 beslutades att anta nya stadgar, vilket bl.a. innebar att kallelser och informationsbrev från styrelsen får skickas ut via elektronisk post. Styrelsen har med anledning av stadgeändringen under hösten samlat in mejladresser från medlemmarna och har fått in 344 stycken. Antalet fastigheter, som inte har någon mejladress uppgår till 41 stycken.

#### **1.8.7.6. Fiberbredband**

Styrelsen har under hösten besökt samtliga villaägare för att få reda på intresset av att installera fiberbredband. Enkäten visade att cirka 70 procent av de tillfrågade var intresserade av fiberbredband under förutsättning att kostnaden per fastighet inte blir för hög. Samtliga villaägare inbjöds till ett informationsmöte den 12 november 2014 med Telia Öppen fiber. 125 personer besökte informationsträffen. Beställning av fiberbredband inkom från 161 av 344 fastigheter, d.v.s. 47 procent. En förutsättning för avtalet med Telia Öppen fiber var att 80 procent av fastigheterna deltog.

Telia har senare framfört att målsättningen är att hela Tjörn ska få tillgång till fiberbredband under 2015 och att mer information ska lämnas i månadskiftet april/maj.

### **1.8.7.7. Arbetsordning**

Styrelsen har sammanställt en arbetsordning, som fastställer vad som ingår i styrelseledamöternas ansvarsområden.

### **1.8.8. Remissyttranden**

Styrelsen har lämnat remissyttrande över Tjörns kommuns "Förstudie för Myggenäs Centrum" samt över kommunens samrådshandling avseende "Detaljplan Tjörns entré och Almöstrand".

### **1.8.9. Ansökan om marklov att anlägga väg med anslutning till Serpentinvägen**

Thomas Hagberg, Myggenäs 1:8, ansökte i juni 2014 hos kommunen om marklov för att få anlägga en väg, som ansluter till Serpentinvägen. I ansökan angavs att ett enfamiljshus skulle uppföras. Styrelsen, som gavs tillfälle att yttra sig över ansökan, svarade att MVSF inte hade några erinringar mot att en väg anläggs med anslutning till Serpentinvägen. Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på vägar på grund av tillfälligt utökad trafik har upprättats samt överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggningen Tjörn Myggenäs ga:2. Överenskommelsen har registrerats i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

### **1.8.10. Tjörns kommuns va-taxa 2012 för dagvattenavlopp från allmän platsmark**

Bakgrund: Tjörns kommunfullmäktige beslutade 2011-12-27 om ny va-taxa för år 2012, vilket bl.a. innebar nya bestämmelser för uttag av va-avgifter för dagvattenavlopp från allmän platsmark (nedan benämnt dg-avgift). Dg-avgiften, som uppgick till 3,00 kr/m<sup>2</sup> avvattnad hårdgjord yta, skulle debiteras vägföreningarna, som i sin tur fick ta ut avgiften genom höjda vägavgifter. MVSF och övriga vägföreningar inom TVS överklagade dg-avgiften till Statens va-nämnd.

Kommunen genom samhällsbyggnadsförvaltningen framförde till Statens Va-nämnd att kommunen inte hade för avsikt att ta ut någon dg-avgift av vägföreningarna för 2012 och 2013, men att man ansåg sig ha rätt att göra det.

Statens Va-nämnd avgjorde ärendet 2014-10-20 till kommunens fördel på formella grunder med motiveringen att kommunen inte hade gjort gällande någon avgiftsskyldighet och inte heller hade fakturerat några avgifter. (Detta trots att taxan hade antagits av kommunfullmäktige, *MVSFs styrelses anmärkning*). Enligt Va-nämnden fanns det därför inte förutsättningar för att pröva avgiftsskyldighet för 2012 och den antagna taxan för år 2012 ansågs inte oförenlig med bestämmelserna i vattentjänstlagen. (Va-nämnden klargör inte i vilket avseende eller konstaterar att en taxa kan antas utan att tillämpas och om detta inte ska få några konsekvenser för kommunen, *MVSFs styrelses anmärkning*). När det gäller rättegångskostnader ansåg Va-nämnden att omständigheterna i målet inte var sådana att det fanns särskilda skäl för kommunen att stå för föreningarnas kostnader. (Detta trots att föreningarna egentligen vunnit målet genom att kommunen avstått från att tillämpa taxan, *MVSFs styrelses anmärkning*). Föreningens självrisk av sin andel av rättegångskostnaderna uppgick till 1 111 kr.

### **1.8.11. Tjörns kommuns va-taxa 2014 för dagvattenavlopp från allmän platsmark**

Tjörns kommunfullmäktige beslutade 2013-11-21, § 229, om ny va-taxa för år 2014. Enligt beslutet ska kommunen ta ut en dg-avgift för bortledning av dagvatten från allmän platsmark med 1,15 kr/m<sup>2</sup> hårdgjord yta. Kommunen har fakturerat föreningen för tiden 2014-01-01 – 2014-12-31 med 74 520 kr i brukningsavgift för bortledning av dagvatten från allmän platsmark för en hårdgjord yta motsvarande 64 800 m<sup>2</sup>.

Vägföreningarna inom TVS har överklagat Tjörns kommunfullmäktiges beslut 2013-11-21, § 229, angående antagande av va-taxa för år 2014 och därpå grundade och utdebiterade brukningsavgifter avseende bortledning av dagvatten från allmän platsmark till Statens Va-nämnd. Enligt vägföreningarnas uppfattning har kommunen bl. a. inte kunnat påvisa att kommunen har dessa kostnader för avledning av dagvatten från allmän platsmark. Styrelsen har särskilt framhållit att allt dagvatten från vägarna i Myggenäs rinner i dagvattenledningar från dagvattenbrunnar via diken och bäckar orenat ut i havet, dels i hamnen vid Almösunds Marina, dels i hamnen vid Myggenäs Marina, dels i viken vid Myggenäs korsväg. Styrelsen hävdar att föreningen inte ska vara med och bekosta reningsverket, då dagvattnet från Myggenäs rinner orenat ut i havet. Från ett antal vägar utmed Fågelvägen respektive Myggenäsvägen mynnar dagvattenrören ut i naturmark och infiltreras i marken. Styrelsen anser inte att föreningen ska betala dg-avgift för dessa vägar.

### 1.8.12. Tjörns Vägföreningars Samarbetsorganisation TVS

Tjörns Vägsföreningars Samarbetsorganisation TVS har försökt få en förnyad och samlad kontakt med tjänstemännen på kommunen, men dessa avvisar föreningens begäran och vill inte bemöta eller träffa vägföreningarna. TVS har studerat ett gemensamt bevakningsupplägg med säkerhetsföretaget G4S. Utvärdering pågår. Det är upp till varje förening att träffa avtal med företaget. Infratek har informerat TVS om LED-armaturer och ekonomin i byte till sådana. I Källekärr pågår mätning av elförbrukningen på en natriumarmatur i jämförelse med en LED-armatur. TVS har haft liten kontakt med kommunen efter kommunalvalet och avvaktar en omorganisation inom kommunen.

### 1.8.13. Kurser m.m.

Inga styrelseledamöter eller suppleanter har deltagit i några kurser under det gångna verksamhetsåret.

## 2. RÄKENSKAPERNA

### Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 662 526
nya andelar	7 439
årets vinst	<u>366 245</u>
Summa	2 036 210
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	<u>2 036 210</u>
Summa	2 036 210

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2014-04-01 2015-03-31	2013-04-01 2014-03-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 850 884	1 974 132
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter m.m.	2	-757 581	-919 765
Övriga externa kostnader	3	-153 131	-230 274
Personalkostnader	4	<u>-195 922</u>	<u>-172 168</u>
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>		-1 106 634	-1 322 207
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>744 250</b>	<b>651 925</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar	5	-188 598	-111 689
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>555 652</b>	<b>540 236</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>		<b>555 652</b>	<b>540 236</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		11 372	22 858
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>567 024</b>	<b>563 094</b>
Återföring Underhålls/Förnyelsefond	7	129 223	
Avsättning Underhålls/Förnyelsefond	7	-330 000	-250 000
<b>Årets resultat</b>		<b>366 247</b>	<b>313 094</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2015-03-31</b>	<b>2014-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Anläggning vägar och trottoarer	5	2 486 597	2 437 270
Lekplatser		<u>1 128 125</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 614 722</b>	<b>2 437 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar		0	8 000
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader		1 348	4 429
<b>Kassa och bank</b>	6	<u>2 155 841</u>	<u>1 595 329</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 157 189</b>	<b>1 607 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 771 911</b>	<b>4 045 029</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Underhålls- och förnyelsefond	7	2 463 689	2 262 912
Balanserade vinstmedel		1 662 526	1 283 592
Nya andelar	8	7 439	65 840
Årets vinst/-förlust		<u>366 245</u>	<u>313 094</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 499 899</b>	<b>3 925 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 137	54 562
Personalens källskatt		0	20 989
Sociala avgifter		0	16 670
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		75 750	27 370
Deposition vid nybygge		15 000	0
Förutbetalda intäkter lekplatser		<u>1 128 125</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 272 012</b>	<b>119 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 771 911</b>	<b>4 045 029</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Värderings principer m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Förnyelse av vägar*

Kostnaden för investeringar i vägar har aktiverats. Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år. Posten skrivs således av med 5 procent per år. I de fall där Trafikverket lämnat statsbidrag för upprustning av matarvägarna, återförs samtidigt dessa intäkter efter samma procentsats.

Ingående anskaffningsvärden är redovisade inklusive moms.

#### *Förnyelse av trottoarer och gång- och cykelvägar*

Kostnaden för investeringar i trottoarer och gc-vägar har aktiverats. Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 30 år. Posten skrivs av med 3,33 procent per år.

Ingående anskaffningsvärden är redovisade inklusive moms.

#### *Förnyelse av lekplatser*

Kostnaden för investeringar i lekplatser och ute gym har aktiverats. Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år, dock att kostnader för sand kostnadsförs direkt. Posten skrivs således av med 10 procent per år. Samtidigt återförs intäkter avseende finansiering av nedlagda kostnader från Tjörns kommun under samma tidsperiod, vilket medför att resultaträkningen blir opåverkad. Intäkter från Tjörns kommun avseende administration intäktsförs direkt.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2014-04-01 2015-03-31</b>	<b>2013-04-01 2014-03-31</b>
Medlemsavgifter	1 586 677	1 582 950
Bidrag lekplatser Tjörns kommun	59 375	
Statliga bidrag/Trafikverket	21 048	19 683
Skogsavverkning	0	1 328
Ersättning från Tjörns kommun	142 500	34 160
Ersättning Tjörns kommun bollplan	0	136 625
Ersättning Tjörns kommun lekplatser	17 650	49 187
Startavgifter	0	20 000
Slitageersättning	10 000	
Uttag från underhålls- och förnyelsefond (redovisas som återföring i resultaträkningen fr.o.m. 2014-01-01 – 2015-03-31)	---	111 689
Övriga ersättningar och intäkter	<u>13 634</u>	<u>18 512</u>
Öresutjämning	<u>0,25</u>	<u>-2</u>
<b>Summa</b>	<b>1 850 884</b>	<b>1 974 132</b>

## Medlemsavgifter och användningsområden

Varje medlemsfastighet skall senast den 30 juni varje år betala medlemsavgiften till föreningen. Medlemsavgiften för år 2014/15 uppgick till 3 000 kr/andel. Den räknas upp med index (KPI) varje år. En villafastighet har andelstalet 1, medan andelstalen för övriga medlemmar framgår ovan under punkten 1.2 ”Medlemmar och andelstal”.

Medlemsavgifterna ska bekosta vinterväghållning, belysning på vägar, cykel- och gångbanor, övrigt underhåll och upprustning av vägområden såsom asfaltering m.m., skötsel och underhåll av grönområden, skogsvård, underhåll av lekplatser och bollplan, avsättning till underhålls- och förnyelsefond, arvoden till styrelsen. Den procentuella fördelningen mellan olika verksamhetsområden framgår av diagrammet på sidan 17 nedan.

Samtliga medlemsavgifter utom en hade influtit per 2014-09-03. Efter utmätningsförfarande hos kronofogdemyndigheten inflöt även den obetalda medlemsavgiften 2015-01-15.

### Not 2 Råvaror förnödenheter m.m.

	2014-04-01 2015-03-31	2013-04-01 2014-03-31
Vägunderhåll	26 307	69 740
Elkostnader belysning	93 520	102 116
Dikning	21 620	36 312
Underhåll av elnät	47 775	47 775
Stolpbesiktning	0	84 844
Underhåll belysning/stolpar	5 650	0
Vinterväghållning	315 117	310 867
Sandupptagning	38 750	41 913
Skötsel av grönytor	78 275	76 250
Blomsterarrangemang	2 666	1 941
Slaghack/vägrenar	25 642	23 750
Hundlatrin	315	420
Underhåll bollplan	1 688	
Röjning enligt skogsvårdsplan	0	15 231
Röjning skog	92 643	108 605
Slamsugning brunnar	7 613	0
<b>Summa</b>	<b>757 581</b>	<b>919 765</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2014-04-01 2015-03-31	2013-04-01 2014-03-31
Lokalhyra	2 200	2 400
Kontorsmaterial	99	245
Trycksaker	0	1 380
Hemsida/Datakommunikation	768	757
Kostnader postbox 6065	1 712	1 712
Porton	490	300
Lantmåterikostnader	3 675	2 475
Medlemsavgift i Riksföreningen Enskilda Vägar	1 290	1 866
Medlemsavgift i TVS	1 077	1 000
Blommor/presentkort	1 000	900
Bankkostnader inklusive redovisningsprogram	6 988	6 988
Kostnad bollplan	0	136 625
Kostnad lekplatser	44 276	49 187
Övriga kostnader	88 445	21 073
Advokat REV	1 111	5 840
<b>Summa</b>	<b>153 131</b>	<b>232 749</b>

**Not 4 Personalkostnader**

	<b>2014-04-01</b>	<b>2013-04-01</b>
	<b>2015-03-31</b>	<b>2014-03-31</b>
Styrelsearvoden	149 450	123 440
Ers Latrintömning	4 500	3 600
Bilersättning styrelsen	338	2 110
Sociala avgifter	40 581	34 697
Representation	0	0
Övriga personalkostnader/Utbildning	<u>1 053</u>	<u>5 846</u>
<b>Summa</b>	<b>195 922</b>	<b>169 693</b>

**Not 5 Anläggningar**

	<b>2014-04-01</b>	<b>2013-04-01</b>
	<b>2015-03-31</b>	<b>2014-03-31</b>

**Myggenäsvägen/Fågelvägen 2009**

Ingående anskaffningsvärde	678 799	678 799
Ackumulerade statliga bidrag	<u>-235 842</u>	<u>-235 842</u>
Utgående anskaffningsvärde	442 957	442 957
Ingående avskrivningar	-99 665	-77 517
Årets avskrivningar	<u>-22 148</u>	<u>-22 148</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-121 813</u>	<u>-99 665</u>
Utgående redovisat värde	321 144	343 292

**Björnvägen, Fågelvägen och stickvägar 2010**

Ingående anskaffningsvärde	<u>707 200</u>	<u>707 200</u>
Utgående anskaffningsvärde	707 200	707 200
Ingående avskrivningar	-123 760	-88 400
Årets avskrivningar	<u>-35 360</u>	<u>-35 360</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-159 120</u>	<u>-123 760</u>
Utgående redovisat värde	548 080	583 440

**Fågelvägen och stickvägar 2012-2013**

Ingående anskaffningsvärde	<u>482 214</u>	<u>482 214</u>
Utgående anskaffningsvärde	482 214	482 214
Ingående avskrivningar	-36 166	-12 055
Årets avskrivningar	<u>-24 111</u>	<u>-24 111</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-60 277</u>	<u>-36 166</u>
Utgående redovisat värde	421 937	446 048

**Trottoarer Diamantvägen-Granitvägen 2012-2013**

Ingående anskaffningsvärde	<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Utgående anskaffningsvärde	510 000	510 000
Ingående avskrivningar	-25 500	-8 500
Årets avskrivningar	<u>-17 000</u>	<u>-17 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-42 500</u>	<u>-25 500</u>
Utgående redovisat värde	467 500	484 500

**Fågelvägen och stickvägar 2013-2014**

Nyanläggning	<u>382 305</u>	<u>382 305</u>
Utgående anskaffningsvärde	382 305	382 305
Ingående avskrivningar	-9 558	0
Årets avskrivningar	<u>-19 115</u>	<u>-9 558</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-28 673</u>	<u>-9 558</u>
Utgående redovisat värde	353 632	372 747



**Cykelvägen Spinnelvägen-Månstensvägen 2013-14**

Nyanläggning	166 130	166 130
Utgående anskaffningsvärde	166 130	166 130
Ingående avskrivningar	-2 769	0
Årets avskrivningar	<u>-5 538</u>	<u>-2 769</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 307	-2 769
Utgående redovisat värde	157 823	163 361

**Trottoar Spinnelvägen-Månstenstenvägen 2013-14**

Nyanläggning	44 625	44 625
Utgående anskaffningsvärde	44 625	44 625
Ingående avskrivningar	-744	0
Årets avskrivningar	<u>-1488</u>	<u>-744</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232	-744
Utgående redovisat värde	42 393	43 881

**Antilopvägen 2014/15**

Nyanläggning	21 425	0
Utgående anskaffningsvärde	21 425	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-536</u>	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536	0
Utgående redovisat värde	20 889	0

**Myggenäsvägen 2014/15**

Nyanläggning	157 125	0
Utgående anskaffningsvärde	157 125	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-3 928</u>	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 928	0
Utgående redovisat värde	153 197	0

**Lekplatser 2014/15**

Nyanläggning	1 187 500	0
Utgående anskaffningsvärde	1 187 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-59 375</u>	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 375	0
Utgående redovisat värde	1 128 125	0

**Summa utgående redovisade värden** **2 486 597** **2 437 270**

**Årets sammanlagda avskrivningar** **-188 598** **-111 689**

**Not 6 Kassa och bank**

	<b>2014-04-01</b>	<b>2013-04-01</b>
	<b>2015-03-31</b>	<b>2014-03-31</b>
Tjörns sparbank företagskonto	11 487	69 445
Depositioner nybyggnad	15 000	0
Tjörns sparbank placeringskonto	<u>2 129 354</u>	<u>1 525 883</u>
<b>Summa</b>	<b>2 155 841</b>	<b>1 595 328</b>

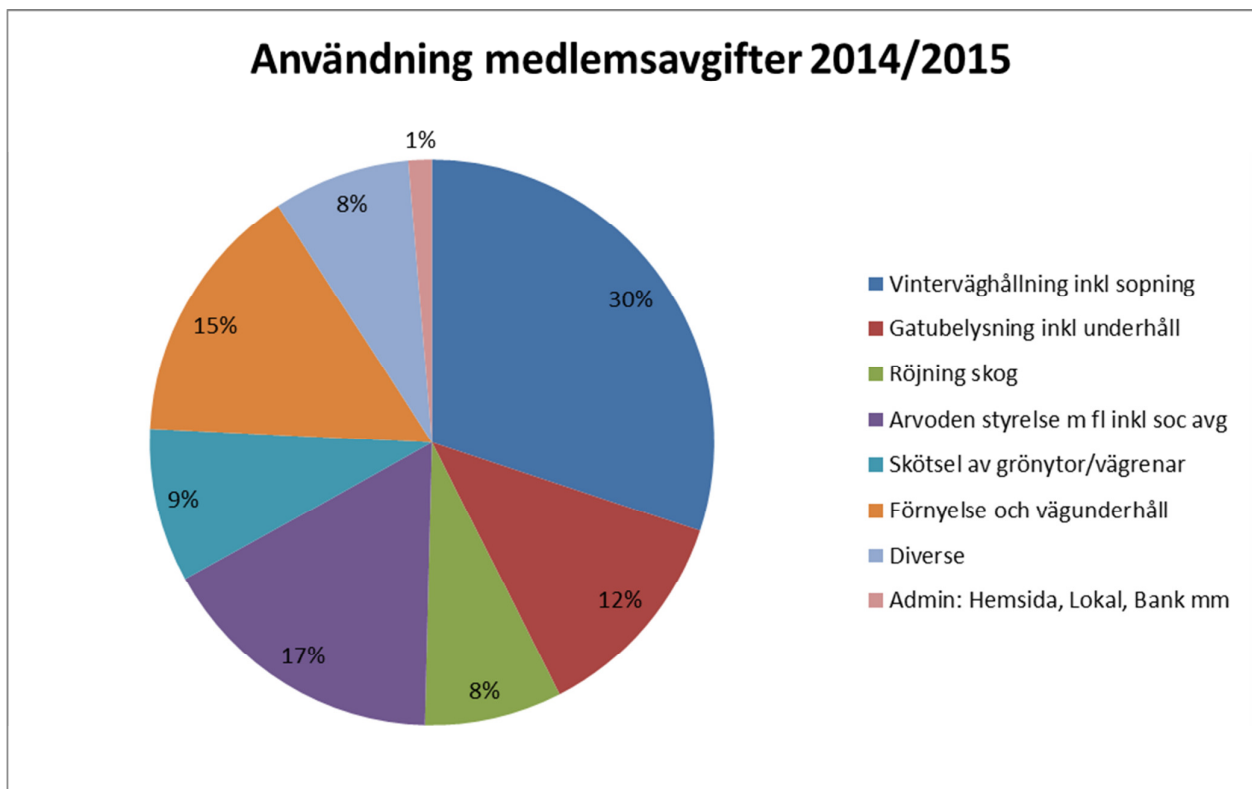
**Not 7 Underhålls- och förnyelsefond**

	<b>2014-04-01</b>	<b>2013-04-01</b>
	<b>2015-03-31</b>	<b>2014-03-31</b>
Ingående avsättning	2 262 912	1 874 601
Överfört från balanserade vinstmedel enligt årsmöte 2013		250 000
Årets avsättning	330 000	250 000
Årets avskrivningar	<u>-129 223</u>	<u>-111 689</u>
<b>Utgående avsättning</b>	<b>2 463 689</b>	<b>2 262 912</b>

Enligt stadgarna ska till föreningens underhålls- och förnyelsefond årligen avsättas minst 100 000 kr.

**Not 8 Nya andelar**

Nya andelar under eget kapital är det kapital som ägaren till fastigheten Myggenäs 12:143 fått betala som engångsbetalning för den nya andelens andel av föreningens förmögenhet per 2013-03-31 samt ägaren till fastigheten Myggenäs 1:8 fått betala som engångsbetalning för den nya andelens andel av föreningens förmögenhet per 2014-03-31.



**3. UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN**

Styrelsen följer gällande underhålls- och förnyelseplan, se Bilaga 1 till årsredovisningen. Styrelsens ambition är att hålla en hög standard på vägarna inom verksamhetsområdet. Enligt föreningens stadgar ska minst 100 000 kr avsättas varje år till en underhålls- och förnyelsefond.

## 4. FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN

### 4.1. Upprustning och asfaltering av Älgvägen samt Järv-, Bäver-, Utter-, Mård-, Hare-, Ekorr-, Igelkott-, Iller- och Hermelinstigarna

**Bakgrund:** Älgvägen samt Järv-, Bäver-, Utter-, Mård-, Hare-, Ekorr-, Igelkott-, Iller- och Hermelinstigarna är i stort behov av upprustning. Arbetena på vägarna kan påbörjas tidigast under juni månad. Beslut om upprustning ska först tas på föreningsstämman och därefter ska fyra veckor gå, innan beslutet vunnit laga kraft (jfr 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter). Offerter kommer dock att tas in i så god tid att arbetena ska kunna utföras under sommaren.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om upprustning och asfaltering av Älgvägen samt Järv-, Bäver-, Utter-, Mård-, Hare-, Ekorr-, Igelkott-, Iller- och Hermelinstigarna.

Kostnaderna för upprustning och asfaltering av dessa stickvägar beräknas till cirka 322 000 kr inklusive moms.

### 4.2. Upprustning och asfaltering av gc-vägen mellan Järvstigen och Igelkottstigen

**Bakgrund:** Gång- och cykelvägen mellan Järvstigen och Igelkottstigen är i stort behov av upprustning. Arbetena på gc-vägen kan påbörjas tidigast under juni månad. Beslut om upprustning ska först tas på föreningsstämman och därefter ska fyra veckor gå, innan beslutet vunnit laga kraft (jfr 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter). Offerter kommer dock att tas in i så god tid att arbetena ska kunna utföras under sommaren.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om upprustning och asfaltering av gång- och cykelvägen mellan Järvstigen och Igelkottstigen.

Kostnaderna för upprustning och asfaltering av gc-vägen mellan Järvstigen och Igelkottstigen beräknas till cirka 175 000 kr inklusive moms.

### 4.3. Upprustning och asfaltering av två besöksparkeringar utmed Mällbyvägen

**Bakgrund:** De två besöksparkeringarna utmed Mällbyvägen, belägna mellan Utterstigen och Mårdstigen respektive mellan Ekorrstigen och Igelkottstigen, är i stort behov av upprustning. Arbetena på besöksparkeringarna kan påbörjas tidigast under juni månad. Beslut om upprustning ska först tas på föreningsstämman och därefter ska fyra veckor gå, innan beslutet vunnit laga kraft (jfr 53 § lagen (1973:1150) lagen om förvaltning av samfälligheter). Offerter kommer dock att tas in i så god tid att arbetena ska kunna utföras under sommaren.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om upprustning och asfaltering av två besöksparkeringar utmed Mällbyvägen, belägna mellan Utterstigen och Mårdstigen respektive mellan Ekorrstigen och Igelkottstigen.

Kostnaderna för upprustning och asfaltering av dessa besöksparkeringar beräknas till cirka 105 000 kr inklusive moms.

#### **4.4. Anläggande av gång- och cykelväg på Fågelvägen, delar av Myggenäsvägen och på Mällbyvägen**

**Bakgrund:** Styrelsen får årligen frågor om varför det bara finns trottoarer utefter Myggenäsvägen. Styrelsen har anammat detta och undersökt möjligheten att i vägbanan närmast stickvägarna med kraftiga vita streck rita ut en gång- och cykelbana med 1,2–1,5 meters bredd. Sådan gång- och cykelväg finns redan t.ex. utmed infarten till Almösund. Anläggande av gång- och cykelväg medför att vägbanan blir smalare. Styrelsens förhoppning är att detta kommer att medföra att bilisterna sänker hastigheten till den inom Myggenäs gällande hastigheten 30 km/tim.

**Styrelsen föreslår** föreningsstämman att besluta om att gång- och cykelväg med 1,2–1,5 meters bredd anläggs med kraftiga vita linjer,  
dels längs Myggenäsvägen från vägkorsningen vid tennisstugan fram till trottoaren vid Diamantvägen,  
dels längs Myggenäsvägen från vägkorsningen ovanför Bärnstensvägen upp till trottoaren vid Månstensvägen,  
dels längs Fågelvägen på stickvägssidan från vägkorsningen vid tennisstugan till Gulsparvvägen,  
dels längs Mällbyvägen på stickvägssidan fram till trottoarerna vid Församlingshemmet.

Beräknade kostnader för anläggande av gång- och cykelväg utefter matarvägarna fördelar sig enligt följande:

- längs Myggenäsvägen från vägkorsningen vid tennisstugan fram till trottoaren vid Diamantvägen till cirka 6 500 kr inklusive moms.
- längs Myggenäsvägen från vägkorsningen ovanför Bärnstensvägen upp till trottoaren vid Månstensvägen till cirka 9 000 kr inklusive moms.
- längs Fågelvägen på stickvägssidan från vägkorsningen vid tennisstugan till Gulsparvvägen cirka 24 500 kr inklusive moms.
- längs Mällbyvägen på stickvägssidan fram till trottoarerna vid Församlingshemmet till cirka 44 500 kr inklusive moms.

De sammanlagda beräknade kostnaderna uppgår till cirka 84 500 kr inklusive moms.

## 5. MOTIONER

### 5.1. Motion ang. ökad trafik ger sämre miljö, ökat buller och större olycksrisker

Motionärerna Rolf och Orvokki Åsman anser att planerad bebyggelse i anslutning till vårt område (på fastigheten Tjörn Myggenäs 1:8, styrelsens anmärkning) kan förorsaka stora olägenheter för boende inom området och att de därför ska hållas informerade. Om antalet hus som ska anslutas överstiger ett hus bör alla inom området få vara med och tycka till. I motionen hänvisas till diskussionerna om anslutning av väg över Myggenäsområdet i samband med att villorna på ”Gräddhyllan” uppfördes. Motionärerna önskar besked om hur processen för att godkänna eller avslå anslutning av nya hus går till idag samt om varje nytt hus måste betala en engångsavgift och årlig vägavgift. Se Bilaga 2 till årsredovisningen.

Styrelsens yttrande: Enligt lag har en fastighet rätt att få tillgång till behövliga vägar som ligger utanför sitt område.

Styrelsen har efter förfrågan om marklov från Samhällsbyggnads-förvaltningen (SBF) svarat att styrelsen inte har några invändningar emot att SBF beviljar marklov på fastigheten Myggenäs 1:8 för anläggande av väg med anslutning till Serpentinvägen. Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har godkänt ett förhandsbesked om uppförande av ett enfamiljshus. Styrelsen ansåg inte att frågan hade sådan omfattning att samtliga medlemmar i föreningen skulle höras innan styrelsen besvarade förfrågan. Styrelsen utgick ifrån att kommunen informerade de närmast berörda fastighetsägarna, vilket också har skett.

Styrelsen har enligt rådande praxis för vägföreningar träffat överenskommelse om andelstal med ägarna Thomas och Margareta Hagberg, angående fastigheten Tjörn Myggenäs 1:8. De har betalt in medlemsavgiften 3 000 kr för 2014/15 avseende en andel (= en villafastighet) och därutöver inbetalt fastighetens andel i föreningens behållna förmögenhet med 7 439 kr eller sammanlagt 10 439 kr. Överenskommelsen har godkänts av Lantmäteriet och har införts i fastighetsregistret 2014-08-26. Fastigheten Tjörn Myggenäs 1:8 har således del i gemensamhetsanläggningen Tjörn Myggenäs ga:2.

Styrelsen har även träffat avtal med fastighetsägarna om slitageersättning och om deposition av medel för att ersätta eventuellt uppkomna skador på Myggenäsvägen och Serpentinvägen i samband med transporter o. dyl.

Motionärerna hänvisar i sin motion till utbyggnaden av ”Gräddhyllan” (Västergårdshamn, styrelsens anmärkning). Såvitt styrelsen känner till var nuvarande anslutningsväg till och från Västergårdshamn beslutad i detaljplan. Det som Myggenäsborna sade nej till var ett förslag att de boende i Västergårdshamn skulle kunna köra bil till Almö Livs genom Myggenäsområdet. Detta avfärdades av Myggenäsborna, då man beförde att en genväg mellan väg 169 och väg 160 skulle utnyttjas av de bilister, som stod i kö i Myggenäs korsväg.

Styrelsen anser inte att en föreningsstämma ska besluta om en eller flera fastigheter inom ett område ska få anslutas till gemensamhetsanläggningen eller inte utan låta styrelsen bestämma. Om en föreningsstämma ska besluta i frågan skulle det innebära att en fastighetsägare i värsta fall skulle behöva vänta på svar upp till ett år till nästa ordinarie föreningsstämma eller att styrelsen skulle behöva kalla till extra föreningsstämma för att behandla bara denna fråga. En sådan ordning skulle innebära att det sannolikt skulle bildas två grupper med motstående intressen, en grupp som närmast berörs av en utbyggnad och en grupp som inte berörs av utbyggnaden. Den grupp som samlar flest röster får sin vilja igenom.

Många äldre Myggenäsbor efterfrågar pensionärsbostäder i området för att kunna bo kvar i Myggenäs. Styrelsen anser inte att det skulle vara rimligt att frånta dem möjligheten att använda befintliga vägar i Myggenäs för att t.ex. komma till Almö Livs.

**Styrelsens förslag till svar:** Styrelsen föreslår föreningsstämman att behålla rådande praxis och låta styrelsen besluta om anslutning av nya fastigheter till gemensamhetsanläggningen Myggenäs ga:2 samt i vilka fall och i vilken omfattning medlemmarna ska informeras. Övriga frågor i motionen får anses besvarade med vad styrelsen nu yttrat.

### **5.2. Motion ang. avledning av vatten utefter gc-vägen vid Lövsångarevägen 11**

Motionären Lars Öfverström Lövsångarevägen 11, har problem med att tomten från tid till annan vattendränks i samband med regn och att anledningen till detta problem kan vara att diket vid den passerande gc-vägen inte är ordentligt utgrävd. Se Bilaga 3 till årsredovisningen.

**Styrelsens förslag till svar:** Styrelsen föreslår föreningsstämman att lägga motionen till handlingarna.

**Motivering:** Motionärens begäran om utgrävning av diket har utförts.

### **5.3. Motion ang. vägbula på Myggenäsvägen i höjd med Turkosvägen**

Motionären David Fridén, Turkosvägen 2, upplever att hastighetsbegränsningen 30 km/tim inte respekteras på delar av Myggenäsvägen och vill därför ha en vägbula på Myggenäsvägen i höjd med Turkosvägen för att få bilisterna att sänka hastigheten till 30 km/tim. Se Bilaga 4 till årsredovisningen.

**Styrelsens förslag till svar:** Styrelsen föreslår föreningsstämman att bifalla motionen.

Kostnaden för att anlägga en vägbula beräknas till cirka 20 000 kr inklusive moms.

## 6. BUDGET (UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT)

för räkenskapsåret 2014-04-01 – 2015-03-31

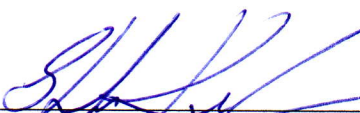
### Rörelsens budgeterade kostnader

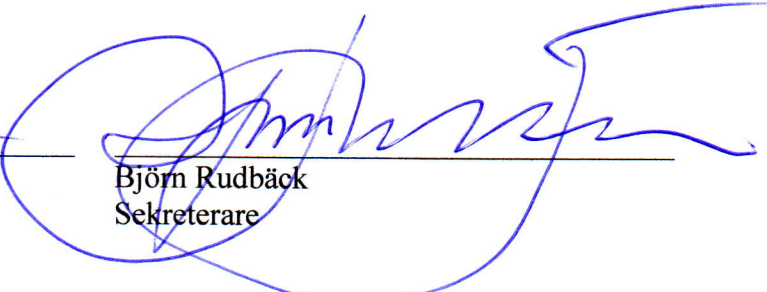
Vägunderhåll	60 000	
Dikning	75 000	
Elbelysning	100 000	
Rondering elnät	48 000	
Underhåll belysning/stolpar	10 000	
Stolpbesiktning	0	
Vinterväghållning	330 000	
Underhåll bollplan	10 000	
Underhåll lekplatser	25 000	
Sandupptagning	41 000	
Skötsel av grönytor	80 000	
Blomsterarrangemang	5 000	
Slaghack/vägrenar	25 000	
Hundlatrin	500	
Röjning enligt skogsvårdsplan	25 000	
Röjning skog	150 000	
Sugning brunnar	<u>20 000</u>	<b>1 004 500</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Lokalhyra	2 500	
Kontorsmaterial	2 000	
Trycksaker	3 000	
Hemsida	1 000	
Postbox 6065	1 800	
Porton	500	
Medlemsavgift REV	2 000	
Medlemsavgift TVS	1 600	
Blommor/presentkort	2 000	
Bankkostnader inkl redovisningsprogram	7 500	
Lantmäteri förrättningar/register	5 000	
Fortum mätning ackord	100 000	
Övriga kostnader	<u>110 850</u>	<b>239 750</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Styrelsearvoden	150 000	
Ersättning Latrintömning	4 500	
Bilersättningar styrelsen	3 000	
Sociala avgifter	43 000	
Utbildning och kurser	<u>1 500</u>	
Övriga personalkostnader	<u>2 000</u>	<b>204 000</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar	<u>293 000</u>	<b>293 000</b>
<b>Summa budgeterade kostnader</b>	<b>1 741 750</b>	<b>1 741 750</b>
Tillkommer:		
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond		<u>180 000</u>
<b>Totala kostnader</b>		<b>1 921 250</b>

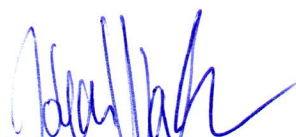
### Rörelsens budgeterade intäkter

Medlemsavgifter	1 584 000	
Övriga sidointäkter	0	
Intäkt skogsavverkning	10 000	
Bidrag Trafikverket	29 750	
Ränteintäkter	5 000	
Ersättning från Tjörns kommun	118 750	
Bidrag Mällbyvägen Trafikverket	8 750	
<b>Summa budgeterade intäkter</b>	<b>1 756 250</b>	<b>1 756 250</b>
Tillkommer:		
Från Underhålls- och förnyelsefonden		<u>165 000</u>
<b>Totala intäkter</b>		<b>1 921 250</b>

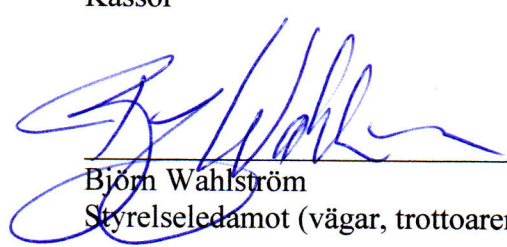
Myggenäs 2015-04-12

  
Stefan Karlsson  
Ordförande

  
Björn Rudbäck  
Sekreterare

  
Johan Wahlström  
Kassör

  
Helena Johansson  
Vice ordförande (Lekplatser och bollplan)

  
Björn Wahlström  
Styrelseledamot (vägar, trottoarer, parkeringsplatser, vägbelysning)